

Hezký klasický řadový dům 4+kk s garáží a zahradou u Broumova

2.900.000 Kč

vč. provize a služeb RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Náchod**

Město: **Broumov**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Společnost RE/MAX Future Vám nabízí možnost koupě klasického řadového domu 4+kk s garáží a zahradou na klidném místě v blízkosti centra Broumova. Nemovitost se nachází na hranici Katastru Broumov Olivětín a Heřmánkovic. Dům nabízí příjemné bydlení o dvou obytných podlažích a zázemím v suterénu včetně prostorné garáže 20m². Nedávno zde došlo ke kompletní výměně oken za nová plastová a byl zde instalován nový automatický kotel na peletky. Jinak je nemovitost v původním, ale udržovaném stavu. V prvním podlaží je WC s umyvadlem a ve druhém podlaží je koupelna s toaletou. V suterénu se nachází garáž, skladovací prostor, dílna, kotelná, uhelna a stará původní prádelna. Na zahradě je starší skleník. Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod. K zadní části zahrady, kde je branka, je možné se dostat osobním vozidlem po obecní zpevněné cestě. Dále je již otevřená krajina, louky, lesy a příroda bez jakýchkoliv rušivých vlivů. Nemovitost je ideální pro rodinu, která využije její potenciál a ocení možnosti této lokality. V místě je veškerá občanská vybavenost. Vzdálenost do centra Broumova je cca 4km. Dům se nachází na pozemku o celkové rozloze 644m², což zaručuje dostatek prostoru pro dětské hraní a pobyt venku. V blízkosti se nachází školy, školky, parky a další atrakce pro děti, což z této nemovitosti dělá ideální domov pro rodinný život. Pokud hledáte dům, který si upravíte podle svých vlastních představ, pak je tato řadovka v Heřmánkovicích tou správnou volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 90
Voda: neuvedeno	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.: 120
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 644
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařizeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Future

U Koruny 1742/16, Hradec Králové, 500 04

tel. , +420 739 486 404, future@re-max.cz

Makléř:

Malý Petr

tel. +420739486403, petr.maly@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 386014**