

## Rodinný dům 4+1 s garáží Provodovice

**2.700.000 Kč**

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Přerov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Provodovice**

Typ: **prodej**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům 4+1 s garáží v centru obce Provodovice v okrese Přerov. Podsklepený patrový samostatně stojící RD kolaudovaný v r. 1992 se zastavěnou plochou 116m<sup>2</sup>, užitnou plochou 212 m<sup>2</sup> a zahrada 453 m<sup>2</sup>. Dům je připojený na všechny inž. sítě: elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Přístupný je z veřejné obecní komunikace. Rozvody vody v plastu, elektřina v mědi, obvodové zdivo 50 cm, nový plynový kotel a plechové úzké radiátory, okna původní dřevěná, podlahy betonové, omítky, krovy v pořádku, krytina plechová. Dostatek parkovacích míst před domem. Oplocená zahrada slouží nyní k pěstování zeleniny. V suterénu domu je garáž, dílna, sklep a kotelná s novým plynovým kotlem! Přízemí domu má užitnou plochu 82 m<sup>2</sup> a skládá se ze zádveří, chodby, pokoj 22m<sup>2</sup> a pokoj 14m<sup>2</sup>, koupelny s vanou, WC samostatně, kuchyně spojené s obývacím prostorem, spíž a schodiště do patra. V patře domu se nachází další 2 pokoje 17m<sup>2</sup> a 18m<sup>2</sup>, velká terasa 8m<sup>2</sup>, půdní místnost 23m<sup>2</sup> s přípojkami vody a odpadu, koupelna se sprchovým koutem a WC 3,5m<sup>2</sup>. Provodovice jsou obcí lokálního významu nacházející se 11 km od Bystřice pod H., 17km od ValMezu a 12km od Hranic v podbeskydské pahorkatině na trojhraní okresů Vsetín, Přerov a Kroměříž. Občanská vybavenost je ve vedlejší obci Všechnovice (cca 1km): Mateřská a Základní škola, vybrané obchody a služby, ordinace lékařů dostupné autem a autobusová zastávka je 300m od domu. Dům je možno využít jak k trvalému bydlení tak k rekreaci. Energetická náročnost domu třídy: E

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **116**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **149**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **453**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**Dalphen Reality**

28. října 281, Ostrava, 702 00

tel. +420 596 112 905, info@dalphen.cz

Makléř:

**Večeřa Vladimír**

tel. 596112905, 596112905, v.vecera@dalphen.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 552**