

byt 3+1 DV, B. Šmerala, Prostějov

3.290.000 Kč

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Prostějov**

Město: **Prostějov**

Ulice: **Bohumíra Šmerala**



Popis nemovitosti:

Prostějov, ul. Bohumíra Šmerala se nachází blízko centra. Jedná se o velmi klidnou lokalitu v těsné blízkosti parku Kolářovy sady. Všechny domy v této lokalitě jsou obklopeny zelení a jsou vzdáleny cca 5 minut od centra města. Byt v družstevním vlastnictví o velikosti 3+1 s lodžíí je situován na 8. NP revitalizovaného panelového domu. Vlastní dům prošel revitalizací (plastová okna, zateplení, fasáda, lodžie, nový výtah). Byt prošel částečnou rekonstrukcí nové vyzděné bytové jádro, bezpečnostní vstupní dveře, zasklení lodžie. V rámci rekonstrukce bytového jádra byla spojena koupelna s WC, Z lodžie a oken bytu jsou krásné výhledy na Záhoří a Kolářovy sady. Nízké měsíční náklady: fond oprav 1300,- Kč, výtah 90,- Kč, spol. el. 110,- Kč, vytápění záloha 1900,- Kč, teplá a studená voda + elektřina dle individuální spotřeby. Celková plocha bytu činí 69 m2 + komora přímo na poschodí 3 m2 + zasklená lodžie 4,5 m2. Stavebně technický stav velmi dobrý. Občanská vybavenost: kompletní, v blízkosti školka, škola, supermarket, centrum města cca 5 minut, před domem městský park s in-line dráhou a dětským hřištěm.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **panel**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **0**
Podlahová pl.: **69**
Pl. pozemku: **0**
Zařízeno: **ne**
Patro: **7**

Zakázku nabízí:

CM reality

Poděbradovo nám. 980/11 (budova KB), Prostějov, 796 01
tel. +420 777 619 939, +420 777 619 939, foretek@cmreality.cz

Makléř:

Foretek David

tel. 777619939, 777619939, foretek@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 905**