

Prodej mezonetového bytu 6+kk v rodinném domě, 152,3m2, Hodějice u Slavkova u Brna

10.490.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Vyškov**
Město: **Hodějice**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte prostorné, nové bydlení v klidu venkova a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Brna? Exkluzivně zastupujeme developera, který nabízí celkem 10 viladomů s byty o dispozici 4+kk nebo 6+kk, kde se můžete těšit na parkovací místa, zahrady a terasy nebo kombinaci obou. Celkem 24 bytů je připraveno stát se vaším novým domovem, volba ideálního z nich závisí pouze na vašem rozhodnutí. Mezonetové byty 6+kk s terasou a zahradou zabírají 1/2 dvoupodlažních rodinných domů. Celková výměra bytů činí 152,3 m2, zatímco terasy disponují prostornými 26,7 m2. Zahrady, které je součástí tohoto bydlení, mají rozlohu od 134m2 do 198m2. Ke každému bytu náleží 2 vymezená parkovací místa před domem. Vzhledem k velikosti a dispozici bytů jsou tyto mezonety ideálním řešením pro větší rodiny, které hledají dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti. Díky promyšlenému rozvrhu prostorů zde každý nalezne svůj vlastní klidný koutek. Standardní vybavení bytu zahrnuje moderní technologie a prvky: tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním- rekuperace a příprava na klimatizaci- velkoformátová okna s izolačními trojskly- elektricky ovládané předokenní žaluzie- bezpečnostní systém s pohybovými čidly- vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva- moderní, nadčasové koupelny od studia PtáčekV ceně bytů není kuchyňská linka a koncové osvětlení, je zde tedy možnost přizpůsobit tak tyto prvky podle vlastních představ a potřeb a vytvořit si opravdu osobní a na míru šitý domov. Energetická třída rodinných domů je B. Předpokládaný termín dokončení III. kvartál 2024. Hodějice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna. Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště. Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody. Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km. Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 360
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BRAVIS REALITY, s.r.o.

Vídeňská 6, Brno, 639 00

tel. +420 542 211 598, +420 773 400 444, bravis@bravis.cz

Makléř:

Fialová Lenka

tel. 420724777093, lenka@bravis.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17764**