

Byt 3+kk o CP 64,5 m2 s lodžii o CP 4,8 m2 - Lelekovice, okres Brno - venkov

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Brno - venkov
info v RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně pro	Druh: 3+kk	Město: Lelekovice
	Typ: prodej	Ulice: Zahumění



Popis nemovitosti:

Světlo, prostor a všeobjímající krása dřeva. Takto lze směle definovat byt 3+kk, který se rozkládá na ploše 64,5 m2 ve 2.NP. Jeho orientace na západ nabídne majitelům kouzelné večery při posezení na lodžii linoucí se po celé délce fasády. Komfort bytu dotváří moderní koupelna a prostorný kuchyňský kout. K dispozici je i sklep o velikosti 1,4 m2. Byt je vytápěn (a v léte? chlazen) tepelným čerpadlem země - voda (120 m hluboký vrt) společně s rekuperační jednotkou. Na přání klienta lze instalovat centrální vysavač a chytré řízení domácnosti. Standard vybavení bytu zahrnuje holandské podlahy z přírodního materiálu marmoleum, velkoformátové obklady Mainstone ze Španělska v kombinaci s corianovými prvky Designer white, svítidla od firmy Ateh, dřevěné dveře s magnetickými zavíráním a klikami Holar. Zářizovací předměty dodává firma Laufen a baterie Hansgrohe. Stěny nesou lehce opravitelné broušené sádrové omítky. Betonové stropy budou napuštěny bílým pigmentem, intenzita bude odsouhlasena klientem. Dřevěná okna dodává firma Janošík. Dispozici i vybavení lze modifikovat v návaznosti na individuální přání klienta. Autorsky je návrh tohoto bytu podepsán společností Atelier 90, která působí na architektonické scéně již 34 let a je nositelem řady ocenění (Grand prix obce architektů, Cena za vynikající design, Cena inženýrské komory, Stavba roku Kraje Vysočina atd.). Mimo kulturních a kongresových center byly podle projektu A90 postaveny mnohé bytové domy a obytné soubory v Praze, Brně, Jihlavě a Dobrušce. Do portfolia A90 se řadí také rodinné domy, vily, územní plány, muzejní expozice a rekonstrukce či dostavby významných budov (budova Českého rozhlasu v Praze, Ústavní soud v Brně, dostavba Mohyly míru atd.). Pohled na západ slunce z lodžie tohoto bytu vás skutečně nikdy neomrzí. Více informací na stránkách www.skalelekovice.cz

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvédeno	Stav obj.: neuvédeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: neuvédeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvédeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 4	Patro: 2

Zakázku nabízí:

PROPERIA GROUP s.r.o.

Máchova 1301/2, Brno, 612 00

tel. +420 773 944 222, info@properia.cz

Makléř:

Fryčka Marek

tel. 420774696066, marek.frycka@properia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2821**