

Pronájem kanceláře a skladovacích prostor 250 m2

225 Kč/m2/měsíc

Provize RK jeden měsíční nájem

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **kancelářské prostory**

Typ: **pronájem**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha**

Ulice: **V korytech**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v 2.NP budovy v Praze 10, Strašnicích. Prostory o celkové výměře 250m2 jsou děleny na menší prostory rozloženy kolem centrální chodby. Jedná se o polovinu patra s vlastním vstupem ze schodiště. Prostor lze využít buď jako kanceláře, nebo kombinaci se skladovacím prostorem. Budova je vybavena nákladním výtahem a nakládací rampou. Prostor je samostatně vytápěn plynovým kotlem a jednotlivé kanceláře jsou osazeny klimatizací pro větší komfort. V této části patra je k dispozici kuchyňka a oddělené WC pro muže i ženy. V rámci pronájmu je také možno pronajmout si skladovací prostor v přízemí budovy s vlastním vstupem o výměře 88m2. Případně je možno se za určitých podmínek dohodnout na pronájmu jen části prostor. Ke kancelářím náleží 3-5 parkovacích míst u objektu. Nájemné za kancelářské prostory činí 225,-Kč/m2 + náklady spojené s provozem úklid a osvětlení společných prostor v úhrnné výši cca 1.700,- Kč. Plyn a elektřina jsou měřeny samostatnými měřidly a měsíčně fakturovány. Odhad ročních nákladů při kancelářském provozu je cca 120.000,- ročně.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **dobrý**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **2**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00
tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Křemenová Hana

tel. +420 602613354, +420 602613354, hana.kremenova@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11652**