

Chalupa na klidném místě u lesa, s pozemky o výměře 39.275 m2

4.400.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Vsetín**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Liptál**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej jedinečné nemovitosti – Chalupa s č.p. a stodolou (určená k rekonstrukci/demolici) s pozemky tvořící funkční celek o výměře 39.275 m2. Nemovitost se nachází v obci Liptál (8 km od Vsetína, 23 km od Zlína). V územním plánu je vedeno cca 1.800 m2 jako plochy zastavitelné - Plochy smíšené obytné – stavby RD + rekreace. Chalupa je na klidném místě, ze severu obklopena lesy a s výhledem do přírody. Součástí je také sklípek a stodola. V 1. NP je obývací prostor s kachlovými kamny, kuchyně, veranda a navazující hospodářská část. Ve 2. NP je otevřený podkrovní prostor s možností dobudování dalších místností. Rozměry hlavní stavby cca 15 x 7 m. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci - vzdálenost od centra obce je 1,8 km (1,2 km po asfaltové komunikaci, zbylá část cca 600 m po nezpevněné / lesní komunikaci). To dodává celému místu pravý pocit dobrodružství a odpojení od každodenního ruchu. K nemovitosti není dotažena elektřina. Možno řešit fotovoltaiou, ostrovním systémem, či kotlem na tuhá paliva s výrobou elektrické energie. Studna na vlastním pozemku, s rozvodem do chalupy. Nabízíme k prodeji nejen nemovitost, ale bránu k životnímu stylu, kde příroda a klid jsou na prvním místě. Nemovitost s rozlehlými pozemky v obci Liptál představuje ideální útočiště pro ty, kteří hledají soužití s přírodou, se zachováním dostatečného soukromí a zároveň s nedalekou dostupností do civilizace. Prohlídky nemovitosti budou probíhat v termínu od začátku května. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **dřevostavba**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **158**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **samota**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **39275**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Quality

Na Příkopě 814, Vsetín, 755 01

tel. , +420 725 686 500, quality@remax-czech.cz

Makléř:

Valigura Martin

tel. +420602161719, martin.valigura@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 366977**