

Novostavba krásného rodinného domu 4+kk v klidné lokalitě

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Hradec Králové
	Druh: rodinný dům	Město: Černilov
v ceně není zahrnuta provize za služby RK	Typ: prodej	Ulice:

Popis nemovitosti:

Luxusní rodinné domy v Černilově: Nová úroveň komfortního, kompaktního, příjemného života pro vaši rodinu. V klidné a pohodové lokalitě Černilov, vzniká nový rezidenční projekt, který definuje nové standardy luxusního bydlení. Tento projekt nabízí exkluzivní rodinné domy o dispozici 4+kk a užitné ploše 149 m². První etapa je již prodaná. Nyní jsou v nabídce domy z II. etapy, které jsou ihned k nastěhování. Všechny informace najdete na webu www.domycernilov.cz Dispozice domů: - v přízemí domu se nachází: zádveří s chodbou, technická místnost, samostatná toaleta s umyvadlem, praktický úložný prostor pod schodištěm, prostorný obývací pokoj (28,8 m²) spojený s kuchyňským koutem a vstupem na zastřešenou terasu (17,5 m²). - do patra se vchází po dřevěném masivním schodišti s chodbou, - na patře se nachází: koupelna s vanou a sprchovým koutem, dvě umyvadla a toaleta, ložnice (14,6 m²) a dva samostatné pokoje (11,6 m²), (12,2 m²). Z chodby je vstup do velkorysého půdního prostoru (25,3 m²), který nabízí další plochu, kterou lze individuálně využít. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem Daikin. Toto moderní zařízení nejen topí, ale také chladí, a to vše s maximální efektivitou a velmi tichým chodem. K tomu všemu přináší nejmodernější technologii Flash Streamer - ještě vyšší čistotu vzduchu - tím podporuje zdravé vnitřní prostředí v celém domě. Střechu chrání pálené tašky Tondach - izolace střechy je stříkaná. Okna jsou trojitá bezpečností, té nejvyšší kvality. Fasáda domu je silikonová, omyvatelná. U domu je parkovací stání s vjezdovou bránou. Další technické vychytávky v domě Vám předvedeme na prohlídce. V domě jsou použité dřevěné podlahy, masivní dřevěné schodiště se skleněným bezpečnostním zábradlím, kvalitní dveře Sapeli s bezfalcovou úpravou, moderní velkoformátová dlažba a elegantní značková sanita. Prostoru mezi obývacím pokojem a kuchyňským koutem dominuje moderní, pomalu hořící, krbová vložka se širokou spalovací komorou, která životu v domě dodá nejen příjemné přírodní teplo, ale také romantickou atmosféru. V obci je škola a školka, obchody, pekárna, cukrárna, pošta, zásilkové boxy, kulturní dům, kadeřnictví...aj. Bezproblémovou dostupnost do Hradce Králové zajišťují autobusy, které jezdí i několikrát za hodinu a to i do pozdních večerních hodin. Místo je ideální pro sport, nejen cyklostezka umožňuje příjemné místo pro běh, brusle, kolo i jiné. Obec je velmi moderní, mladá a velmi živá. Přesto velmi klidná a bezpečná. Exkluzivní rodinné domy v Černilově z II. etapy výstavby jsou nyní na prodej a okamžitě k nastěhování. Nabízí jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají nejvyšší možný standard bydlení, kombinovaný s poklidným životním stylem v blízkosti přírody, přitom s rychlým přístupem do města. Pokud hledáte místo, kde bude váš domov opravdovým útočištěm, pak je Černilov s jeho novým rezidenčním bydlením tou pravou volbou pro vás a vaši rodinu.

Elektřina: 220/380	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 70
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 225
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 245
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Reality Vašatová s.r.o.

Veverkova 1343/1, Hradec Králové, 500 02

tel. , +420 773 123 092, marketa@reality-vasatova.cz

Makléř:

Kellner Romana

tel. 773 001 556, romana@reality-vasatova.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6476430**