

Prodej byty 3+1, 82 m2 - Moravská Třebová - Předměstí

3.605.700 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Svitavy**

Město: **Moravská Třebová**

Ulice: **Hřebečská 1511/3**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 3+1 v Moravské Třebové. V bytě o ploše 82 m2 se nachází nová kuchyň na míru s vestavěnými spotřebiči, dva prostorné pokoje a ložnice s balkonem (4 m2), dále koupelna a oddělené WC. Byt je umístěn na okraji města ve 3. patře bytového domu, nabízí tak krásný výhled do přírody. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Parkování je možné v blízkosti domu. Teplá voda je zajištěna centrálním vytápěním. Současné náklady na bydlení jsou ve výši 8.000 Kč (elektřina 1.300 Kč, SVJ včetně energií 6.700 Kč). Moravská Třebová, malebné městečko s 10 000 obyvateli, láká jak mladé, tak starší obyvatele. Tento byt na okraji města nabízí dechberoucí výhled z balkónu na koruny stromů a vzdálené kopce, ideální pro milovníky přírody. Sportovci ocení blízkost fotbalového hřiště, atletického stadionu a discgolf hřiště. Centrum města je v dosahu 1 km pro ty, kteří preferují městský ruch. Restaurace, hospoda a obchody Kaufland a Penny market jsou v těsné blízkosti. Pro rodiny s dětmi je tu základní škola vzdálená 10 minut pěšky. Město nabízí atrakce jako venkovní aquapark, zámek, rozhlednu Pastýřka, naučnou stezku Boršovský les a Městské muzeum, což dělá z Moravské Třebové skvělé místo k životu.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 20821**