

Kancelářské a skladovací prostory

195 Kč/m2/měsíc

plus poplatky za služby ve výši 12.000,- Kč/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro sklad**

Typ: **pronájem**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha**

Ulice: **Františka Diviše**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k dlouhodobému nájmu dvoupatrový administrativní objekt se sociálním zařízením a kuchyňkou v ulici Františka Diviše, v blízkosti železniční stanice Praha-Uhřetěves. Parkování možné před objektem v uzavřeném areálu na volné, betonové ploše na vyhrazených místech pro až 10 automobilů. Prostory mohou být využity jako kanceláře, skladové prostory, prostory pro e-shop, drobná nerušící výroba, obchodní prostory apod. Jedná se o patrovou, zděnou, zateplenou, plynem vytápěnou budovu. Osvětlení el. zářivkové nebo pomocí oken. Showroom má podlahu pokrytou zátěžovým kobercem a plovoucí podlahou, v kancelářích jsou plovoucí podlahy a na chodbách a na sociálním zařízení je dlažba. Kancelářské a sociální zázemí s kuchyňkou jsou součástí budovy. Vytápění je zajištěno pomocí těles ústředního topení s centrálním plynovým kotlem. Všechny kanceláře jsou vybaveny klimatizačními jednotkami. Dále je zde k dispozici rozsáhlá zpevněná manipulační plocha pro parkování a bezproblémová dostupnost MHD (ve vzdálenosti 250m se nachází železniční stanice Praha-Uhřetěves a autobusová zastávka Nádraží Uhřetěves). Veškeré prostory jsou ve výborném stavu a ihned volné. Technické údaje: Areál: oplocen, betonová plocha, elektrická vjezdová vrata Objekt: patrový, zděný, zateplený, vytápěný, nepodsklepený Pozemek: oplocen, zpevněn Parkování: ano Rampa: ne Vytápění: ano, plynové, kanceláře vybaveny klimatizací Osvětlení: elektrické zářivkové osvětlení, okna Podlahy: přízemí – zátěžový koberec, 1. patro – plovoucí podlaha a dlažba Soc. zázemí: přízemí toalety a sprcha, 1. patro toalety, sprcha, kuchyňka Inženýrské sítě: el. energie, pitná voda, plyn, tel. linky, PC síť, kanalizace Stav: výborný

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **340**

Podlahová pl.: **340**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Ace

Vinohradská 2396/184, Praha 3, 130 00

tel. , +420 602 202 452, ace@re-max.cz

Makléř:

Veselá Jana

tel. +420602202452, jana.vesela@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 368395**