

Prodej, byt 3+kk, Kakosova, 80 m2

11.997.000 Kč

vč. provize a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 5**

Město: **Praha**

Ulice: **Kakosova**

Popis nemovitosti:

U této nabídky je možné převzít hypoteční úvěr s úrokovou sazbou 1,79 % a měsíční splátkou, která je garantována až do října roku 2025. Celkový zůstatek hypotečního úvěru činí cca 3,3 mil. Kč. Hypoteční úvěr lze převzít i v případě, že potřebujete více prostředků. Jednoduše dofinancujete rozdíl, který vám schází, ale již za aktuálních úrokových sazeb.

Toto 3+kk s podlahovou plochou 79,3 m2 + 29,4 m2 terasa + 8,7 m2 balkon vás zaujme, pokud jste pár, anebo rodina s dítětem. Byt se nachází na klidném okraji Prahy 5, v části Řeporyje v ulici Kakosova. Jeho součástí je i garážové parkovací stání a sklep. Jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. a zároveň posledním nadzemním podlaží domu s výtahem.

Součástí prodeje je i plně vybavená kuchyň se všemi potřebnými spotřebiči a veškerý vestavěný nábytek. Dominantou bytu je terasa o velikosti bezmála 30 m2, která je orientovaná na jižní stranu, takže slunce vám zde chybět nebude. Terasa je z části zastíněna pergolou, takže i v těch nejteplejších dnech si na ni můžete vychutnat snídani či oběd, popř. večerní grilovačku. Byt dále disponuje ještě jedním balkonem o velikosti bezmála 9 m2, který je přístupný z jednoho z pokojů, který aktuálně slouží jako dětský. Orientace obývacího pokoje je na jih, kuchyň a oba pokoje jsou na západ, což dělá byt velmi světlým. Dům je z roku 2008 a je perfektně udržovaný a to i vč. jeho okolí. Příznivý je rovněž stav SVJ, které hospodaří bez dluhů s kladným zůstatkem prostředků ve fondu oprav. Zálohy na měsíční poplatky činí cca 8 000 Kč, přičemž v bytě bydlí rodina se dvěma dětmi. Navíc je potřeba počítat s elektřinou, popř. s internetem. Občanská vybavenost je v místě skvělá. Přímou v Řeporyjích budete mít mateřskou i základní školu, další se nachází v docházkové vzdálenosti (Luka, Lužiny). Autobusová zastávka Slatinová se spojem na metro Luka (5 min.) je cca 1 minutu chůze od domu. Co se obchodů týče, tak docházkově budete mít dostupné smíšené zboží. Větší nákupy lze realizovat v Makru, Bille nebo Albertu cca do 5 min. autem. V Prokopském či Dalejském údolí budete za cca 10 min. chůze od domu. Pokud vás tedy tato nabídka oslovila, tak mne kontaktujte a domluvíme se na osobní prohlídce.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 1007
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 80
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 5	Patro: 5

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Hornát Petr

tel. +420702202775, +420702202775, honza@hornatrealty.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11649**