

Pronájem luxusního bytu 3kk, 186m2, Truhlářská, Praha 1

89.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 1**

Druh: **3+kk**

Město: **Praha**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Truhlářská**



Popis nemovitosti:

Pronájem designového, špičkově vybaveného luxusního bytu, 3kk, 186m2 v 1. patře nákladně rekonstruované residence. Lokalita v srdci metropole je perfektně dostupná MHD, autem i na kole a nabízí překvapivě klidné a příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti. Bytu dominuje otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní, dvě prostorné ložnice, jedna ložnice s vlastní koupelnou s vanou a sprchovým koutem, druhá koupelna opět s vanou a sprchovým koutem. Byt je pronajímán s nadstandardním vybavením. Plně vybavená kuchyňská linka (indukční varná deska, el. trouba, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba), jídelní stůl s židlemi, stylová sedací souprava, TV, pohodlný sedací nábytek, v ložnici luxusní manželská postel, druhá ložnice bez nábytku. Koupelna je vybavena produkty značky Preciosa, vyhřívanou podlahou. V bytě jsou dřevěné podlahy, velké množství úložného prostoru, vysoké stropy zajišťující dostatek světla. Sálavá vytápění a chlazení je umístěné ve stropě. Inteligentní systém ovládání domácnosti, systém nucené výměny vzduchu. K dispozici wifi. O vzhled interiéru se s důrazem na funkčnost a design postaralo vyhlášené architektonické studio de.fakto. Parkování je možné zajistit v OC Palladium. Skvělé bydlení v centru metropole a zároveň velmi klidná a tichá lokalita s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti supermarket, obchody, restaurace a kavárny, divadla, blízkost řeky Vltavy. Dostupnost: Tram/Metro Náměstí Republiky (3 min) Poplatky: 14.500 Kč měsíčně (připojení k internetu prostřednictvím vysokorychlostní optické sítě, aplikace pro chytré domácnosti Loxone, vodné, stočné, el. energie, TUV, topení, chlazení, úklid společných prostor domu, jejich osvětlení, odvoz komunálního odpadu) K dispozici ihned. Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti).

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **ano**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **centrum obce**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **186**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **2**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00
tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Fialová Veronika

tel. +420606285312, veronika.fialova@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11256**