

## Byt 3+1, 65 m<sup>2</sup>

**15.900 Kč/měsíc**

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **pronájem**

Okres: **Plzeň - město**

Město: **Plzeň**

Ulice: **Skupova**



### Popis nemovitosti:

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruovaný byt 3+1 v blízkosti oblíbeného Borského parku v Plzni v Doudlevcích, ulice Skupova. Bytová jednotka je situována do 5. nadzemního podlaží (z celkových 6) zatepleného panelového domu a je členěna na předsiň, ze které se vchází do jednotlivých částí bytu, a to do všech tří pokojů, kuchyně, komory a koupelny s toaletou. Zařízená je kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, plynové varné desky, digestoře, myčky nádobí, dále samostatně stojící ledničkou s mrazákem, koupelnovým nábytkem či kompletním osvětlením. Vytápění bytu je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Jedná se o teplý středový byt, který je k nastěhování ihned. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Internet přes pevnou síť s rychlostí až 210 Mb/s (připojením technologií bonding) zajišťují poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile a další. K bytu náleží komora. Pro rodiny s dětmi je k dispozici také kolárna/kočárkovna. V místě je veškerá občanská vybavenost (Obchodní centrum Luna s více než třiceti prodejnami jako jsou supermarket Billa, drogerie TETA apod.), výborná dostupnost MHD (BUS č. 21, 23, 26, 30, 32 a 36, TROL č. 14 a 16) a skvělé rekreační možnosti. Nájemné činí 15.900 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny a plynu jsou 3.200 Kč/1 osoba/měsíc, 3.600 Kč/2 osoby/měsíc, 4.000 Kč/3 osoby/měsíc nebo 4.400 Kč/4 osoby/měsíc. Elektřinu (cca 1.000 Kč/měsíc) a plyn (cca 300 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe. Jistota (vratná kauce) je ve výši 35.000 Kč. Provize RK 19.300 Kč. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděná třída G. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

Elektřina: **neuvedeno**  
Plyn: **neuvedeno**  
Voda: **neuvedeno**  
Odpady: **neuvedeno**  
Vytápění: **ano**  
Výtah: **ano**

Materiál: **panel**  
Stav obj.: **výborný**  
Umístění: **klidná část obce**  
Poloha obj.: **neuvedeno**  
Balkon: **neuvedeno**  
Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**  
Zastavěná pl.:  
Podlahová pl.:  
Pl. pozemku:  
Zařízeno: **ne**  
Patro: **5**

Zakázku nabízí:

**Idea Reality s.r.o.**

náměstí Republiky 133/19, Plzeň, 301 00

tel. , info@idea-reality.cz

Makléř:

**Hoblíková Adéla**

tel. +420736402442, hoblikova@idea-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0763**