

Prodej rodinného domu v Radlíku, Jílové u Prahy

6.500.000 Kč

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - západ**

Město: **Jílové u Prahy**

Ulice: **Pražská**

Popis nemovitosti:

Pouhých 20 minut jižním směrem od hlavního města, v Jílovém u Prahy, v části obce Radlín, stojí menší rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. V domě najdeme překvapivě celkem 140 metrů čtvrtečních podlahové plochy, 80 m2 v prvním podlaží a 60 m2 v nově vybudovaném podkroví. Rekonstrukce domu začala v roce 2023 a stále probíhá. Dům dostal novou střechu, strop a okna, v prvním podlaží jsou hotové příčky a vnitřní omítky. Vytápění je prozatím řešeno elektrickými tepelnými pláty, které jsou umístěny v betonovém stropě, který nahradil původní dřevěný strop. Můžete se ještě rozhodnout, jaké podlahy, dveře a sanitární zařízení si do svého domu dáte a jak si uspořádáte podkroví. Také je možné na dostavbu domu čerpat dotace. Pokud budete chtít, může majitel dokončit rekonstrukci domu tak, aby výsledek odpovídal vašim představám. K odpočinku vám bude sloužit zahrada o ploše 341 m2, kde pohodlně zaparkujete 2 automobily. Dalších přibližně 200 m2 pozemku je možné po dohodě odkoupit. Rovněž je možné odkoupit stavbu bývalého skleníku. Jílové u Prahy se nachází v kopcovité krajině, 3 km od pravého břehu Sázavy a tak bývá často oblíbeným místem pro pěší turistiku i cyklovýlety. V sousední obci Chotouň je známá sjezdovka pro děti. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost pro mladou rodinu. Stále váháte, jestli tento dům je pro vás ten pravý? Tak se na něj přijďte podívat osobně. V prezentaci jsou použity vizualizace a 3D půdorys podkroví pouze pro představu možného budoucího stavu nikoliv na základě projektu.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **103**

Podlahová pl.: **140**

Pl. pozemku: **444**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Kovářová Lenka

tel. +420 777806676, +420 777806676, lenka.kovarova@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11635**