

Prodej novostavby 4+kk, 798m2 Cvikov

6.390.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Česká Lípa**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Cvikov**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízím Vám moderní bydlení ve Cvikově, v přízemní nížkonákladové novostavbě dřevostavby 4+kk, s užitnou plochou 102 m², s možností rozšíření obytných prostor do patra domu cca 73m². K domu náleží zahrada o výměře 798m². Městečko Cvikov leží mezi Libercem a Českou Lípou, v dojezdové vzdálenosti cca 30 min, v blízkosti krásných cyklistických a turistických tras Lužických hor a Českosaského Švýcarska. V této oblasti je nejčistší životní prostředí naší republiky. Celá stavba je zateplená s plastovými okny s trojskly, na střeše je kvalitní černá krytina BRAMAC-Tagelit. Topení je řešeno čerpadlem a podlahovým topením. Objekt je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Z obývacího pokoje (32,7m²) vybaveného velkými okny s výhledem do zahrady bude možné vstoupit na terasu. Dále jsou zde tři pokoje, dvě koupelny, technická místnost a zádveří. Připravené schodiště do podkroví, umožní vybudovat, v případě zájmu, další pokoje v patře. V nabídce jsou umístěny vedle reálných fotek i vizuální fotografie, jelikož je dům ve fázi dostavby s plánovanou kolaudací do konce roku 2024. V současnosti má případný zájemce možnost koupě domu v tomto stavu: Eteriér: Venkovní fasáda Interiér: - Čistý interiér vymalovaný bílou barvou. - Kompletně elektro-rozvody (zásuvky, vypínače). - Kompletní rozvody vody, odpadů. - Topení v podlaze. - Podlaha do fáze betonu. - Komín s přípravou pro výměník. - Osazené tepelné čerpadlo. - V podkroví na podlaze OSB desky a přivedené rozvody vody, odpadů a topení. Po dohodě je možné dokončit dům na klíč. Je možné dokoupit i novostavbu garáže na sousedním pozemku. Pokud Vás nabídka oslovila, ráda Vám zprostředkuji prohlídku a zodpovím Vaše další dotazy. Služby v rámci financování jsou samozřejmostí. Cena k jednání.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **dřevostavba**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **798**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality-Sever, s.r.o.

B. Eggermanna 156, Nový Bor, 473 01

tel. , +420 777 236 078, lovecka@reality-sever.cz

Makléř:

Lovecká Jana

tel. 777 236 078, lovecka@reality-sever.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 23025**