

Pronájem obchodních prostor (430 m2), atraktivní část OC

75.250 Kč/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha 5**

Druh:

prostory pro obchod Město: **Praha**

Typ:

pronájem

Ulice: **Prusíkova**



Popis nemovitosti:

V samotném centru sídliště Velká Ohrada se 14 tisíci obyvateli nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory (430 m2) v obchodním centru (k dispozici od 1. 5. 2024). Nájemné je na inzerovanou částku 75 250 Kč měsíčně bez DPH sníženo pro první tři měsíce od podpisu smlouvy, pak se zvyšuje na 107 500 Kč bez DPH, poplatky za služby jsou 25 800 Kč, zálohy na energie také 25 800 Kč, na marketing obchodního centra se přispívá částkou 8 600 Kč (tyto platby jsou rovněž uvedeny bez DPH), kauce činí 266 600 Kč, zájemce naplatí provizi RK.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **7700**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **430**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

QARA Makléř 15

tel. +420 608333340, +420 608333340, makler15@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11642**