

Prodej Činžovního domu 580 m2, pozemek 489m2 - Kroměříž

19.590.000 Kč

vyberove řízení, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **nájemní domy**

Typ: **prodej**

Okres: **Kroměříž**

Město: **Kroměříž**

Ulice: **Vodní**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme prodej historického činžovního domu s podlahovou plochou 678 m2 a pozemkem 489 m2. Nemovitost se nachází v blízkosti historického centra města Kroměříž. Historie domu sahá až do roku 1880, kdy byl uveden do užívání. V 1996, byla provedena velká rekonstrukce. Následně poté 2000-2018, dle jednotlivých prostor. Prodej předmětné nemovitosti bude realizován formou výběrového řízení. Nemovitost má 4.NP s půdním prostorem a je podsklepen. Dispozice domu: 2.PP schodiště, sklepní prostor 1.PP schodiště, sklepní kóje 1.NP 1x nebytový prostor s trvalým spolehlivým nájemcem, 1x nebytový prostor - obsazen, dále je zde hlavní vstup do bytového domu se schodištěm 2.NP 2x 2+1, 1x kancelářský prostor 3.NP 1x 2+1, 1x 3+14.NP 1x 2+1, 1x 1kk Vytápění je etážové s plynovým kotlem nebo s lokálními topidly WAW. Je proveden rozvod vody studené i teplé, s ohřevem plyn. karmou nebo kombinovaným plyn. kotlem se zásobníkem na vodu. Z inženýrských sítí je provedeno napojení na el. energii, vodovod z obecního řádu, kanalizaci s napojením na ČOV, plyn a telefon. Dům poskytuje obrovský potenciál pro bydlení či komerční využití díky svým velkým prostorům a strategické poloze. Možnost koupě plně pronajatého činžovního domu s dobrými spojeními do ostatních částí města a hlavním dopravním trasám.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **190**

Podlahová pl.: **678**

Pl. pozemku: **489**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

I.E.T. REALITY s.r.o.

Náměstí Svobody 18, Brno, 602 00

tel. 420 542 422 340, +420 724 929 810, brno@iet-reality.cz

Makléř:

Fottrová Martina

tel. 420727867846, fottrova@12.ietreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 15275**