

Pozemek s rekreační stavbou o celkové výměře 394 m2, Sázava u Davle.

1.800.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Praha - západ**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Davle**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Chata v Davli – zní to jako název klasického filmu, že? Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pěkný pozemek ve velmi žádané lokalitě Sázava u Davle o celkové výměře 394 m2, jehož součástí je rekreační stavba z roku 1975, rok kolaudace 1978. Původní dřevěná konstrukce na kamenných základech byla dodatečně dozděna a je tedy nyní smíšená. Zastavěná plocha je 50 m2, stavba má 1 nadzemní podlaží a podkroví, není podsklepena. Vytápění a ohřev vody je řešen kamny na tuhá paliva, WC je venkovní splachovací – je zde septik. Jako zdroj pitné i užitkové vody je vybudována nádrž na dešťovou vodu o objemu cca 8 m3. Funkčnost přepadové čističky ověřujeme. Kromě tohoto zdroje je na pozemku i vrt. Nemovitost nabízí více možností - ať již se nový majitel rozhodne pro kompletní rekonstrukci stávající chaty či výstavbu nové, toto krásné místo nabízí soukromí a odpočinek nedaleko Prahy. Na pozemku se kromě rekreační stavby nachází ještě montovaná garáž a prádelna. K nemovitosti patří i 1/13 podíl na společném soukromém pozemku o celkové výměře 1011 m2, který tvoří oázu klidu pro všechny majitele. Lokalita Pozemek se samostatně stojící rekreační stavbou se nachází v chatové oblasti v okrese Praha-západ v katastru obce Sázava, v oblíbené oblasti Benešovska. Krásná příroda, sportovní vyžití, řeka. Vzdálenost do centra obce 3 km, vozem 10 minut. V obci dobrá základní občanská vybavenost. Veřejná doprava BUS, vlak – městy Davle je součástí PID – Pražské Integrované Dopravy – a má jedno z nejkrásnějších nádraží Posázavského Pacifiku, tj. trati 210 Praha-Čerčany. V případě více vážných zájemců si majitel osvojuje právo dát přednost nejlepší nabídce. Máte-li zájem o další informace nebo o prohlídku, neváhejte mne kontaktovat

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **50**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **50**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Muráriková Lenka

tel. +420739755358, lenka.murarikova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 385975**