

Prodej, Rodinné domy, 109 m2 -

6.500.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Benešov**

Město: **Řehenice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Řadový dům o dispozici 5+1 o obytné ploše 102 m2 v projektu Lesní výhledy nedaleko Prahy v obci Dařbož, Babice Řehenice v okrese Benešov v nejkrásnější přírodě středočeského kraje – Posázaví, ale se snadnou dostupností Prahy. Dům je obyvatelný a kolaudace domu bude možná ihned po dokončení infrastruktury místního developerského projektu cca v roce 2026. Dům sestává ze dvou nad podlaží v jejímž prvním NP nalezneme předsiň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technické zázemí, vstupní hala, obývací pokoj s jídelnou a kuchyň s vybavenou kuchyňskou linkou. Obývací pokoj je vybaven francouzským oknem s přímým vstupem na terasu a zahradu domu, která nabízí možnost posezení, grilování, relaxace. Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři ložnice, koupelna s vanou a toaleta, dále je zde vstup do obytného podkrovní. Před domem je předzahrádka, 2 parkovací místa, přičemž další místa jsou k dispozici na místních komunikacích. Dům se nachází přímo u přírodní rezervace Hornopožárský les a nedaleko řeky Sázavy, kdy obojí Vám nabízí řadu příležitostí pro volnočasové aktivity. Maximální občanskou vybavenost je v obci Kamenice a Týnci nad Sázavou, které jsou v dostupnosti 8 minut a dopravní dostupnost zajišťují autobusy MHD jejíž zastávka je v dochůzkové vzdálenosti od domu. Dopravní dostupnost hromadnou dopravou je ze zastávky přímo u projektu, a to do Prahy k nemocnici Krč nebo metro Budějovická a po dokončení linky metra D do stanice Písnice. Dopravní dostupnost autem je n 20 minut na metro Chodov nebo necelých 15 minut do Benešova.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 94
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 109
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 206
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

JURIS REAL spol. s r. o.

Šrobárova 2100/49, Praha 3, 130 00

tel. +420 226 255 200, info@jurisreal.cz

Makléř:

Teichmann Milan

tel. 420777306103, teichmann@jurisreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1297**