

Rodinný dům v srdci Českého středohoří

5.200.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Litoměřice**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Klapý**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Rádi bychom Vám představili dvougenerační rodinný dům v obci Klapý, okres Litoměřice, nacházející se v Ústeckém kraji. Obec Klapý je součástí Českého středohoří, které je považováno za jedno z nejatraktivnějších míst naší republiky. Obec leží na úpatí hradu Hazmburk, na který se můžete každé ráno při východu slunce dívat z obývacího pokoje námi nabízeného domu. Vinaře jistě potěší fakt, že se dům nachází ve vinařské oblasti Litoměřicka. Oblíbený vinný nápoj si tím pádem můžete v klidu vychutnat v pergole u Vašeho nového domu. Dalšími zajímavými místy v okolí je zámek Libochovice nebo muzeum českého granátu. V obci naleznete levandulovou farmu. Mateřskou a základní školu do pátého stupně. Potraviny, kulturní dům, krásné dětské hřiště a mnoho dalšího. Rodinný dům lze využít jako dvougenerační dům, když drobnými stavebními úpravami ve druhém patře vzniknou dvě bytové jednotky s vlastním vstupem. Rodinný dům se skládá ze dvou pater a rozlehlé půdy. V přízemí je chodba a kuchyň, které vévodí velmi zachovalá dlažba z roku 1940 s vyraženým logem zn. RAKO, dále obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Ve druhém patře se nachází kuchyň, obývací pokoj s již zmiňovaným výhledem na hrad Hazmburk, čtyři pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta. U domu je dvorek na kterém naleznete pergolu, zahrádku a přilehlé kóje. Stání pro dvě auta. Bývalou kovárnu, ze které je možno vybudovat garážové stání. Pokud hledáte klidné bydlení nebo třeba chalupu na rekreaci v krásném a klidném kraji se spoustou výletních možností, je tento dům tou správnou volbou pro Vás a Vaši rodinu. Nyní máte jedinečnou příležitost stát se vlastníkem této nemovitosti. Budeme rádi, když se s námi spojíte a dozvíte se více o tomto mimořádném místě. Těšíme se na Vaši návštěvu a na spolupráci s Vámi.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **89**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **587**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Realinvest-rk.cz

Rozmarýnová 1347/2, Most, 434 01

tel. +420775577927, +420731594871, info@realinvest-rk.cz

Makléř:

Lorencová Petra

tel. 777733470, lorencova@realinvest-rk.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0125**