

Pronájem bytu 3+kk, balkon, parkovací stání, Praha-Viladomy Dubeč

25.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 15**

Druh: **3+kk**

Město: **Praha-Dubeč**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Pod Horkami**

Popis nemovitosti:

V zastoupení majitelky nabízím k pronájmu prostorný byt 3+kk v projektu Viladomy Dubeč z roku 2017. Byt s obytnou plochou 68,5 m² se nachází ve 3. patře třípatrové budovy o pouhých 17 bytech. Dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně v okolí. V těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost včetně dětských a fotbalových hřišť, cyklostezku, potraviny, mateřskou i základní školu a zastávku MHD. K bytu náleží jedno vyhrazené venkovní parkovací místo. Při vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni, která je vybavena vestavěným nábytkem na míru. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27m² je orientovaný na západ a pro Váš komfort disponuje klimatizační jednotkou. Kuchyňská linka ve tvaru U je plně vybavena spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka „60“, indukční deska a trouba. Z obývacího pokoje je vstup přímo na balkon, kde si můžete užívat krásné sluneční dny. V bytě se dále nachází 2 samostatné pokoje o výměře 10m² a 10,5m². Oba pokoje jsou orientované na západ, disponují sítěmi proti hmyzu a pokoj č.1 je vybaven vestavěnou skříní na míru. V koupelně naleznete prostornou rohovou vanou a umyvadlovou skříňkou. Toaleta se nachází v samostatné místnosti. Kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, pošta, sportovní areály, lékárna, mateřská a základní škola přímo v Dubči Neporušená příroda v sousedství projektu - chráněné území Říčanka, soustava rybníků Lítožnice, Podleský rybník a přírodní památka Rohožník v docházkové vzdálenosti Dopravní dostupnost: 15 minut autobusem na metro „A“ Skalka -> 15 minut metrem do centra Prahy 5 minut autem na Pražský okruh Poplatky: Měsíční nájemné: 25.000 Kč Měsíční poplatky: 2.500 Kč (nastaveno na 2-3 osoby) - vyúčtovatelné Elektřina: 900 Kč / osoba Kauce: 1x nájem + 1x poplatky Rezervační poplatek: 1x nájem + DPH Budu se na Vás těšit na prohlídce :)

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **68,5**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **3**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Makléř:

ČESKÁ REALITNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.

Fanta Adam

Beranových 140, Praha 9, 199 00

tel. +420739366464, fanta@ceskarealitnisro.cz

tel. +420 777 979 426, +420 774 277 919, info@ceskarealitnisro.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6475200**