

Prodej rodinného domu 238 m2, pozemek 447 m2, Polerady - Praha východ

13.990.000 Kč

cena včetně provize RK, právního a finančního serv

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Polerady**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím nedokončenou stavbu poloviny domu na pozemku o celkové výměře 447 m2, z toho plocha zastavěná polovinou domu je 130 m2. Dům nabízí dvě nadzemní podlaží a nachází se v klidné lokalitě kousek od Prahy - Polerady (Praha - východ). Dispozice domu je 6+kk, 2x koupelna, terasa, 1x garáž a 1x parkovací místo pro druhé auto před garáží. Na přiložených vizualizacích je patrné, jak bude dům vypadat po dokončení. Byly použité velmi kvalitní stavební materiály. Vynikající tepelná izolace. Současný stav je patrný z přiložené fotografie – je hotová hrubá stavba včetně střechy a fasády, zateplení, vnitřní příčky, plastová okna, hliníkové vchodové dveře. Luxusní standard zahrnuje podlahové topení, tepelné čerpadlo, bezpečnostní kamerový systém, přípravu na klimatizaci, včetně přípravy na dobíjecí stanici pro elektromobil, příprava na chytrou domácnost - KNX. Za domem je v plánu postavit dva bazény případně jeden společný pro rodinné vícegenerační bydlení. Dům lze koupit jako celek nebo jednotlivě každá polovina domu. Bydlení v přírodě, kousek od mateřské školky, v docházkové vzdálenosti je prodejna potravin. Skvělá dopravní dostupnost - 20 minut autem na metro Letňany, 10 min od Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi. Pro více info, kontaktujte makléře nabídky.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **130**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **447**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Ace

Vinohradská 2396/184, Praha 3, 130 00

tel. , +420 602 202 452, ace@re-max.cz

Makléř:

Dzevelekisová Markéta

tel. +420733673210, marketa.dzevelekisova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 378433**