

## Investiční pozemek s návrhem na apartmánové domy

|                |                                 |                           |
|----------------|---------------------------------|---------------------------|
| -              | Vlastnictví: <b>neuvedeno</b>   | Okres: <b>Vsetín</b>      |
| cena u makléře | Druh: <b>stavební - bydlení</b> | Město: <b>Horní Bečva</b> |
|                | Typ: <b>prodej</b>              | Ulice:                    |



### Popis nemovitosti:

Prodej stavebního pozemku s vytvořenou architektonickou studií "RESORT KNĚHYNĚ" od známého Ing. arch. Karla Jančí. Jedná se o navržený soubor novostaveb - objektu provozovny služeb a dvou apartmánových domů včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch. Projekt počítá s vybudováním 12 -ti apartmánů a 4 jednotek občanské vybavenosti (služby apod.). Pozemek leží u jediné příjezdové cesty ke známému turistickému centru PUSTEVNY, které je vzdálené cca 8 km. Pustevny jsou nejoblíbenějším turistickým střediskem v Beskydech a socha Radegasta, kterou najdete cestou na Radhošť, je nejznámějším symbolem celého Moravskoslezského kraje. Naleznete zde řadu turisticky atraktivních cílů jako je Stezka v oblacích Valaška, Kaple svatého Cyrila a Metoděje, národní kulturní památka Libušín a Maměnka od architekta Dušana Jurkoviče. Běžecké tratě - vyhledávaná je nenáročná hřebenová trasa s výhledy do okolí směrem na Radhošť. V okolí Pusteven bývají pravidelně upravovány i závodní okruhy standardních tratí střední obtížnosti a délek od jednoho do patnácti kilometrů. Na své si přijdou také cyklisti a turisté, díky nádherným výhledům, trasám a již zmiňovaným turistickým cílům. Umístění resortu v této lokalitě skýtá pro budoucího investora velmi lukrativní potenciál pro budoucí prodej realizovaných horských apartmánů a komerčních prostor hlavně z toho důvodu, že se jedná o ojedinělou možnost podobné výstavby v této lokalitě. Součástí ceny pozemku je výše zmíněná architektonická studie a další aktuálně existující podklady relevantní pro žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení, včetně souhlasného stanoviska CHKO a souhlasného vyjádření Městského úřadu v Rožnově p. R. o souladu záměru výstavby Resortu Kněhyně s platnou územně plánovací dokumentací obce Horní Bečva. Na fotografiích můžete vidět návrhy budov včetně jejich umístění na pozemku a dále pak výkresovou dokumentaci řešení jednotlivých pater z hlediska dispozic. Nový vlastník může v souladu s ÚP využít pozemek dle vlastního uvážení. Podle ÚP se jedná o oblast SO.3 plochy smíšené obytné vesnické. Přípustné využití - stravování, ubytování a nevýrobní služby, dopravní infrastruktura. Nabídka je vhodná pro investory, kteří umí ocenit skloubení krásné přírody, hor a kvalitní architektury. Více informací u realitního makléře.

|                             |                               |                      |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Elektřina: <b>neuvedeno</b> | Materiál:                     | Užitná pl.: <b>0</b> |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>      | Stav obj.: <b>neuvedeno</b>   | Zastavěná pl.:       |
| Voda: <b>neuvedeno</b>      | Umístění: <b>polosamota</b>   | Podlahová pl.:       |
| Odpady: <b>neuvedeno</b>    | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku:         |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b>  | Balkon: <b>neuvedeno</b>      | Zařízeno: <b>ne</b>  |
| Výtah: <b>neuvedeno</b>     | Počet pater: <b>0</b>         | Patro: <b>0</b>      |

Zakázku nabízí:

**RE/MAX Quality**

Na Příkopě 814, Vsetín, 755 01

tel. , +420 725 686 500, quality@remax-czech.cz

Makléř:

**Valigurová Simike**

tel. +420602751042, simike.valigurova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 343398**