

## Prodejna v centru města

Vlastnictví: **osobní** Okres: **Hradec Králové**  
Druh: **prostory pro obchod** Město: **Hradec Králové**  
Typ: **pronájem** Ulice:



### Popis nemovitosti:

Nabízíme prodejnu v centru města, naproti OC Atrium, Dukelská ulice. Prodejna má celkovou výměru 138 m<sup>2</sup>, z toho prodejní plocha je 110 m<sup>2</sup> + příslušenství /2x WC, šatna, zázemí, sprcha/. Vytápění prodejny je ústřední dálkové. Prodejna bude volná od 1.5.2024. Zálohy na energie 3700,-- Kč, elektřinu si nájemce hlásí na sebe.

|                          |                               |                           |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>220</b>    | Materiál:                     | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>ano</b>         | Stav obj.: <b>výborný</b>     | Zastavěná pl.: <b>272</b> |
| Voda: <b>obecní</b>      | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.:            |
| Odpady: <b>neuvedeno</b> | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku:              |
| Vytápění: <b>ano</b>     | Balkon: <b>neuvedeno</b>      | Zařízeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>ano</b>        | Počet pater: <b>0</b>         | Patro: <b>0</b>           |

Zakázku nabízí:

**Bernecker reality s.r.o.**

S.K. Neumanna 1257, Hradec Králové, 500 02

tel. +420 495 534 888, +420 602 832 260, info@bernecker.cz

Makléř:

**Koppová Jana**

tel. 776832263, info@bernecker.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6474940**