

Byt 4 + kk/B/GS Jaroslava Foglara Praha 5 Stodůlky

-	Vlastnictví: družstevní	Okres: Praha 5
vč. odměny RK a kompletního právního servisu	Druh: 4+kk	Město: Praha
	Typ: prodej	Ulice: Jaroslava Foglara



Popis nemovitosti:

Nepřehlédněte exkluzivní nabídku bytové jednotky - mezonetu, vč. prostorného garážového stání uvnitř budovy, které je součástí prodejní ceny!!! Komorní obytný dům je situován do klidné části Prahy 5 Stodůlky, jen pár kroků od Dalejského parku, který vznikl v roce 2019 a jehož součástí je i okruh pro in-line bruslaře, dětské hřiště, venkovní posilovny či vodní prvky. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží a disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, koupelnou, samostatnou toaletou a předsíní. Z obývacího pokoje a ložnice je výstup na balkon 6 m². V podkroví je k dispozici ložnice a galerie s šatnou. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn z vlastní kotelny umístěné v domě. Vzhledem k fixovaným cenám plynu se podařilo zajistit velmi lukrativní provozní náklady bytu. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotnická zařízení i nákupní možnosti. Výborné napojení na MHD, zastávka BUS č. 184, 142 a 225 do 5 min od domu, metro trasa B Lužiny do 15 min pěší chůzí. Rovněž autem se velmi rychle napojíte na městský okruh. Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Koupí je možné financovat hypotéčním úvěrem za předpokladu zástavy jiné nemovitosti. V budoucnu se zvažuje převod do osobního vlastnictví, které bude záležet na vůli majitelů družstevních podílů. Veškerou správu domu zajišťuje Bytové družstvo Rotavská. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a velmi rád si s Vámi dohodnu vhodný termín. Děkuji a těším se na Vás. :-)

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 81
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 4	Patro: 3

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Raška Vlastimil

tel. +420733691145, vlastimil.raska@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 374755**