

Pronájem 3+kk, 65 m2, zahrada, parkovací stání, Frýdek

12.300 Kč/měsíc

+ služby, voda 400 Kč/osobu, el. 750 Kč, el. spole

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **Frýdek-Místek**

Město: **Frýdek-Místek**

Ulice: **Míru**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu útulný podkrovní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci v cihlovém bytový domě s vlastním oploceným dvorem a zahradkou. Po vstupu do bytu se nachází chodbička z níž vedou dveře do všech místností. Koupelna má sprchový kout a vlastní okýnko. Ostatní pokoje jsou orientovány na jih. Největší místností je obývací pokoj s brusu novou kuchyňskou linkou s moderní keramickou digestoří, ledničkou a sklokeramickým sporákem s el. troubou. Dveře do obývacího pokoje jsou posuvné. Kuchyňská linka nová. Dům prošel kompletní kvalitní rekonstrukcí (2021-2022). K zateplení byl použit polystyrén tloušťky 22. Na střechu byl položen ekologicky nezávadný titanizinkový plech. Plech není nutno do budoucna opatřit ochranným nátěrem, jelikož jeho funkci splňuje povlak oxidu, který se vytváří na povrchu. Střecha je zateplena minerální izolací tloušťky 30-35 cm. Okna jsou plastová (trojsklo) a u většiny obytných pokojů v bytech jsou orientována na jih a východ. Sociální zařízení a kuchyně mají okna na sever a východ. orientována na jihozápad. Elektřina je v mědi, nové rozvody vody, plynu, odpady. Ve všech bytech jsou nové omítky, na podlahách je dlažba nebo vinyl. Dům je podsklepen. Ke každému bytu náleží prostorný sklep, plus jsou k dispozici další společné prostory, jež představují nepřeberné možnosti využití (posilovna, sauna aj.) Je připraveno zázemí na úklid společných prostor. V suterénu se nachází dva kondenzační kotle na zemní plyn a bojler na teplou vodu, zdrojem ohřevu teplé vody jsou sluneční kolektory. Na domě jsou instalovány bezpečnostní kamery. Každý byt má samostatný vodoměr a elektroměr. Na pozemku je vzrostlý ořešák. Ve dvoře zaparkuje bez problémů 6. Parkoviště je řešenou zámeckou dlažbou. Zastávka MHD (bus 313) 5 min chůzí. Lískovec vlaková stanice cca 15 min chůzí. 300 m od domu je oddělení hlídkové služby policie, Za domem je les a kousek je to také k řece Ostravici. Podél Ostravice je vybudovaná pohodová cyklostezka až do Ostravy. Nedaleko je také frýdecký zámek s krásným parkem. Do centra Frýdku je to cca 5 min autem. Byt je volný od 1. 6. 2024. Kauce ve výši dvou nájmů. Provize pro RK. Více informací Vám rádi sdělíme po telefonu.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **65**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

HELIX REALITY CZ s. r. o.

8. pěšího pluku 2380, Frýdek-Místek, 783 01

tel. , +420 734 443 631, helix@helixreality.cz

Makléř:

Čižmarová Jana

tel. +420 734 443 633, jana@helixreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1484**