

Prodej rodinného domu, 1200 m2, Trutnov, ul. Havlíčkova

29.900.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

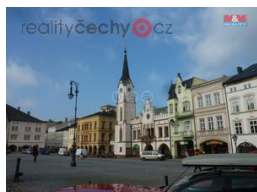
Okres: **Trutnov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Trutnov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Havlíčkova**



Popis nemovitosti:

Prodej komerčního objektu v samotném centru města Trutnova, nedaleko od Krakonošova náměstí. Dům byl postaven v roce 1911. První podlaží je rozděleno na dvě polopatra. V prvním prostoru se nachází komerční prostor v pronájmu. Komerční patra jsou v současné době pronajata jako Casino. Ve druhém, třetím a čtvrtém podlaží se nacházejí prostorné nájemní byty o velikosti cca 120 m2, které lze stavebně rozdělit na dvě samostatné jednotky. Součástí každého bytu je balkón. Dům vhodný jako firemní nebo rodinné sídlo a technické zázemí, vše tvoří jeden funkční celek. Nemovitost je umístěna u náměstí města, v dosahu parkování v přilehlé ulici a centru obce. Nemovitost je primárně určena ke komerčnímu využití, kanceláře, prodejny, sektor služeb a ubytování. Stavební celek bytového domu označeného jako rodinný dům se zastavěnou plochou 230 m2 v prvním nadzemním podlaží a užitnou plochou 590 m2 celkem v podlažích. Umístění objektu je ideální pro podnikání

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveдено**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveдено**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveдено**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Jirásek Petr

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900866208**