

Zasítovaný pozemek se základovou deskou, projektem a platným stavebním povolením Lanškroun

4.375.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Ústí nad Orlicí**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Lanškroun**

Typ: **prodej**

Ulice: **Maďarská**

Popis nemovitosti:

K prodeji je rovinatý pozemek na slunném a klidném místě v ulici Maďarská, v Lanškrouně. Konkrétně se jedná o pozemek parcelní číslo 3326/6 o výměře 753 m² v nové zástavbě rodinných domů, v k. ú. Dolní Třešňovec, v lokalitě Za Střelnici. Na pozemku je realizována stavba základové desky pro výstavbu rodinného domu. Součástí prodeje je projekt RD s platným stavebním povolením. Dle projektu zde bude stát moderní rodinný dům o dispozici 5+kk, o jednom nadzemním podlaží a podkroví, zastavěné ploše 206 m² a velkoryse pojaté užitné ploše 201 m². V přízemí je navržen obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa s pergolou, technická místnost se sprchou, toaleta, pokoj, zádveří, chodba se schodištěm a hospodářská místnost. Podkroví je koncipováno jako privátní zóna se 3 ložnicemi, koupelnou a toaletou. Navržen je také parkovací přístřešek. Stavba není navržena jako bezbariérová. Objekt domu bude napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a el. vedení NN (zasítováno). Jedná se o bezesporu atraktivní parcelu a příjemný projekt k výstavbě RD. Atraktivitu místa zvyšuje poloha vzhledem k centru města i sportovně-rekreační zóně (lanškrounské rybníky), ale i orientace lokality a konfigurace terénu. Pokud Vás zajímají bližší a podrobnější informace, prosím, kontaktujte mě.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **753**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Monika Kindlová

Purkyňova 566, Lanškroun, 563 01

tel. , +420 603 415 820, reality@monikakindlova.cz

Makléř:

Kindlová Monika

tel. 603415820, reality@monikakindlova.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0559**