Prodej stavebního pozemku s výstavbou rodinného domu 276 m2, Olomouc - Chválkovice

-

Více informací získáte u prodejce projektu RD Chvá

Vlastnictví:	**neuvedeno**	Okres:	**Olomouc**
Druh:	**stavební - bydlení**	Město:	**Olomouc**
Typ:	**prodej**	Ulice:	**U panelárny**

Popis nemovitosti:
Hledáte nový domov v krajském městě Olomouc s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností? Představujeme Vám projekt nové výstavby 16 moderních rodinných domů v městské části Olomouc - Chválkovice. Projekt RD Chválkovice nabízí ideální kombinaci moderního bydlení s využitím zahrady, kterou si vytvoříte dle vlastních představ, a dvěma zastřešenými parkovacími stáními. Lokalita výstavby nových rodinných domů se nachází nedaleko přírody a možných sportovních aktivit ne jen podél řeky Bystřice. Nových 16 stavebních pozemků nabízí různé celkové výměry od 260 m2 do 554 m2 a všechny shodně nabízejí zastavěnou plochu rodinného domu 128 m2. Vytápění všech domů bude zajištěné tepelnými čerpadly. Konkrétně, tento nabízený stavební pozemek má výměru 276 m2 a je v inzerovaném situačním plánku RD Chválkovice ,,NABÍDKA DOMŮ,, pracovně označen č.11. Jednopodlažní dům s obytným podkrovím o celkové užitné ploše 134,4 m2 a dispozicí 5+kk je situovaný na rovinatém terénu. Dům se prodává ve standardu hrubé stavby. Ta zahrnuje základovou desku, hydroizolaci a tepelnou izolaci, stavbu z keramických pálených cihel o minimální tloušťce zdiva 440 mm včetně překladů a věnce, kompletní zastřešení pálenou keramickou taškou, klempířské prvky, hliníkové okenní rámy s trojsklem, dále oplocení, pergolu, finální fasádu, bílou omítkovinu a kompletní dřevěné prvky. Vnitřní uspořádání je navrženo tak, aby charakter navrženého domu maximalizoval možnosti využití celého pozemku. V přízemí domu se nachází zádveří (2,3 m2), šatna (2,9 m2), technická místnost /prádelna (3,1 m2), spíž/sklad (6,3 m2), prostor pro popelnici - odpad (1,3 m2), ložnice (13 m2), pracovna (11 m2), koupelna (5,2 m2), dále schodiště do podkroví domu s chodbou (4,8 m2), kuchyně (8 m2), jídelna (12 m2), obývací pokoj (17,9 m2), WC (2,1 m2), chodba (7,9 m2), krytá terasa (18,4 m2), terasa (19,9 m2). V podkroví domu se nachází chodba (4,1 m2), dva samostatné pokoje (12,2 m2 a 13 m2) a koupelna s WC (7,3 m2). Vše najdete u projektu v kartě domu u projektu RD Chválkovice. Cena ve výši 9.890.000,- Kč zahrnuje pozemek včetně standardu hrubé stavby, právních služeb a provize RK. Realizace interiéru a dokončovací práce si kupující bude realizovat dle svého uvážení a rozpočtu. Výstavba byla zahájena 3/2024. Plánované dokončení hrubých staveb 9/2025. V rámci projektu pro vás připravujeme a rádi vám nabídneme zvýhodněné úvěrování, které je připravené tomuto projektu na míru naším finančním poradcem po konzultaci a upřesnění vstupních informací s jednotlivými zájemci o koupi. Více informací získáte u prodejce projektu RD Chválkovice a následně na naší společné osobní schůzce.

Elektřina:	**220**	Materiál:		Užitná pl.:	**0**
Plyn:	**neuvedeno**	Stav obj.:	**neuvedeno**	Zastavěná pl.:	
Voda:	**neuvedeno**	Umístění:	**okraj obce**	Podlahová pl.:	
Odpady:	**ano**	Poloha obj.:	**neuvedeno**	Pl. pozemku:	
Vytápění:	**ano**	Balkon:	**neuvedeno**	Zařízeno:	**ne**
Výtah:	**neuvedeno**	Počet pater:	**0**	Patro:	**0**

Zakázku nabízí:
RE/MAX MONARCHA
Masarykova třída 105/29, Olomouc, 779 00
tel. , +420 777 235 428, monarcha@re-max.cz

Makléř:
Pazdera Karel
tel. +420731648458, karel.pazdera@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 385771**