

Prodej rodinného domu 128 m2, pozemek 390 m2 Chválkovice, Olomouc

9.890.000 Kč

uvedená cena je včetně právních služeb a provize R

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Olomouc**

Ulice: **U panelárny**



Popis nemovitosti:

Hledáte nový domov v krajském městě Olomouc s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností? Představujeme Vám projekt nové výstavby 16 moderních rodinných domů v městské části Olomouc - Chválkovice. Projekt RD Chválkovice nabízí ideální kombinaci moderního bydlení s využitím zahrady, kterou si vytvoříte dle vlastních představ, a dvěma zastřešenými parkovacími stánky. Lokalita výstavby nových rodinných domů se nachází nedaleko přírody a možných sportovních aktivit ne jen podél řeky Bystřice. Nových 16 stavebních pozemků nabízí různé celkové výměry od 260 m2 do 554 m2 a všechny shodně nabízejí zastavěnou plochu rodinného domu 128 m2. Vytápění všech domů bude zajištěné tepelnými čerpadly. Konkrétně, tento nabízený stavební pozemek má výměru 390 m2 a je v inzerovaném situačním plánu RD Chválkovice „NABÍDKA DOMŮ“, pracovně označen č. 7. Jednopodlažní dům s obytným podkrovím o celkové užitné ploše 134,4 m2 a dispozicí 5+kk je situovaný na rovinatém terénu. Dům se prodává ve standardu hrubé stavby. Ta zahrnuje základovou desku, hydroizolaci a tepelnou izolaci, stavbu z keramických pálených cihel o minimální tloušťce zdiva 440 mm včetně překladů a věnce, kompletní zastřešení pálenou keramickou taškou, klempířské prvky, hliníkové okenní rámy s trojsklem, dále oplocení, pergolu, finální fasádu, bílou omítkovinu a kompletní dřevěné prvky. Vnitřní uspořádání je navrženo tak, aby charakter navrženého domu maximalizoval možnosti využití celého pozemku. V přízemí domu se nachází zádveří (2,3 m2), šatna (2,9 m2), technická místnost /prádelna (3,1 m2), spíž/sklad (6,3 m2), prostor pro popelnici - odpad (1,3 m2), ložnice (13 m2), pracovna (11 m2), koupelna (5,2 m2), dále schodiště do podkroví domu s chodbou (4,8 m2), kuchyně (8 m2), jídelna (12 m2), obývací pokoj (17,9 m2), WC (2,1 m2), chodba (7,9 m2), krytá terasa (18,4 m2), terasa (19,9 m2). V podkroví domu se nachází chodba (4,1 m2), dva samostatné pokoje (12,2 m2 a 13 m2) a koupelna s WC (7,3 m2). Vše najdete u projektu v kartě domu u projektu RD Chválkovice. Uvedená cena zahrnuje pozemek včetně standardu hrubé stavby, právních služeb a provize RK. Realizace interiéru a dokončovací práce si kupující bude realizovat dle svého uvážení a rozpočtu. Výstavba byla zahájena 3/2024. Plánované dokončení hrubých staveb 9/2025. V rámci projektu pro vás připravujeme a rádi vám nabídneme zvýhodněné úvěrování, které je připravené tomuto projektu na míru naším finančním poradcem po konzultaci a upřesnění vstupních informací s jednotlivými zájemci o koupi. Více informací získáte u prodejce projektu RD Chválkovice a následně na naší společné osobní schůzce.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 128
Voda: neuvedeno	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 390
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařizeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX MONARCHA

Masarykova třída 105/29, Olomouc, 779 00

tel. , +420 777 235 428, monarcha@re-max.cz

Makléř:

Pazdera Karel

tel. +420731648458, karel.pazdera@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 385498**