

Prodej rodinného domu s dvěma apartmány 450 m2, pozemek 1555 m2, Rokytnice nad Jizerou-Dolní Rokytnice

12.770.000 Kč

včetně právního servisu a provize RK, včetně provi

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **hotel**

Typ: **prodej**

Okres: **Semily**

Město: **Rokytnice nad Jizerou**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Investiční příležitost prodeje rodinného domu s dvěma apartmány k pronájmu v atraktivní lokalitě Rokytnice nad Jizerou - Dolní Rokytnice. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2018, disponuje dvěma vybavenými apartmány k pronájmu se samostatným vchodem a parkovacím stáním a další částí domu v současnosti využívané k rodinnému bydlení s garáží, bazénem a zahradou. V přízemí se nachází vstupní hala z hlavního vchodu do domu, kuchyň, obývací pokoj s krbem, ložnice, koupelna spojená s toaletou a navazující finskou saunou, další samostatná toaleta a dílna. V navazující části domu jsou dva apartmány. V podkroví je studenský pokoj a další tři pokoje k pronájmu. Po rekonstrukci jsou rozvody el. energie v mědi, dům je napojen obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, vytápění je zajištěno dvěma plynovými kotly, který zároveň slouží pro ohřev vody. Budova je smíšeného charakteru. V obci je veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace), nejznámější je lyžařské středisko na Lysé hoře, ale v blízké době se plánuje spojení lyžařských středisek Studence, Harrachova a Lysé hory v jedno velké lyžařské centrum s novou technologií zasněžování. Skvělá lokalita pro rodinné bydlení i rekreaci v těsné blízkosti přírody a s výhledem na krásné horské scenérie.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1555**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Jaroš Real Estate s.r.o.

Rejskova 2168/12, Praha 2, 120 00

tel. , +420 721 889 434, jmayrich@jaros-partners.cz

Makléř:

Schejbalová Renata

tel. 420774704496, rschejbalova@jaros-partners.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2974**