

Prodej vily 5KK - Noto (Sicílie, Itálie)

18.960.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres:

Druh: **rodinný dům**

Město: **Noto**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Vila 370 m², pozemek 5000 m², bazén, 4 koupelny, parkovací stání, pár km od přírodní rezervace Vendicari, u moře. Když se tradice skloubí s kreativitou, vznikne moderní krychle, která v barvě „bílá“, dokonale vložená do mírové oázy Středomoří a v zahradě asi 5000 metrů čtverečních s olivovými stromy a středomořským ovocem, několik kilometrů od přírodní rezervace Vendicari, v tiché oblasti, s jedinečným výhledem na moře. Geometrická forma domu, minimalistický styl, klade důraz na pocit otevřeného prostoru. Velkorysé okna a panoramatické výhledy spojují interiér s venkovním prostředím, abyste si užili nádhernou krajinu také zevnitř, aby se vytvořily vzájemně propojené prostředí s magickými venkovními prostory. Pocta krajině a moderní prvky jsou základní kameny vily. Místní materiály, moderní architektura a dokonalá integrace do krajiny umožňují pocit uvolnění, klid, ve kterém se navzájem vážou umění a příroda. Vila se vyvíjí na dvou úrovních: přízemí, které má dvě ložnice s vlastní koupelnou, kuchyň integrovaná v obývacím prostoru, vnitřní obývací pokoj a pěkný vnější salonek. Interiér domu je osvětlen svazkem přirozeného světla. Vilu zdobí nádherný bazén. V poschodí najdeme další dvě ložnice, dvě koupelny, prádelnu, salonek. S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii. Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům. Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji. Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče. Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu. Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **5000**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ostrafin reality s.r.o.

Bohumínská 186/125, Ostrava, 712 00

tel. , +420 775 545 755, info@ostrafinreality.cz

Makléř:

Gregorio Denisa Di

tel. 776877715, digregorio@ostrafinreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1083**