

Prodej bytu 3 + 1 v Nymburce

3.950.000 Kč

včetně provize realitní kanceláře

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Nymburk**

Město: **Nymburk**

Ulice: **Generála Antonína Sochora**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout ke koupi slunný byt v Nymburce. Byt o dispozici 3 + 1 nabízí novému majiteli podlahovou plochu o velikosti 55 m², lodžii, komoru a sklep. Celková užitná plocha tedy činí 67 m². Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Sestává se z obývacího pokoje (18,3 m²), kuchyně (7,3 m²), 2 ložnic (12,6 m² a 7,3 m²), chodby (5,4 m²), koupelny (2,5 m²) a WC (0,9 m²). K bytu náleží lodžie (5,4 m²), komora (1,4 m²) a sklep (5,6 m²). Byt je v původním udržovaném stavu, takže si ho můžete upravit zcela podle vlastních představ. Okna jsou plastová, všechna okna mají vnitřní žaluzie. Lodžie je zasklená. Vstupní dveře mají bezpečnostní zámek. Třída energetické náročnosti „D“. Parkování je možné přímo u domu. V Nymburce je veškerá občanská vybavenost, byt se nachází v blízkosti školky, školy, pošty, polikliniky, obchodů i restaurací. Během několika minut se dostanete na dvě nově vybudovaná dětská hřiště. Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Nymburk zajímavou alternativou pro pražské bydlení. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 40 minut a autem za 30 minut na Černý Most. V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **ano**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **ano**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **panel**
Stav obj.: **dobrý**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **1226**
Podlahová pl.: **55**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **4**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Černá Lucie

tel. +420774302012, lucie.cerna@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 385291**