

LUXUSNÍ NOVOSTABA V BŘEZINĚ U KŘTIN

13.990.000 Kč

+ odměna zprostředkovatele, včetně DPH, včetně pop

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Březina**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte-li bydlení v krásné krajině v blízkosti Brna, tak právě pro Vás máme exkluzivní nabídku luxusní novostavby o velikosti 5+kk s garáží. Energeticky úsporný dům je postaven na kraji obce v prostředí chráněné krajinné Moravského krasu. V přízemí domu se nachází velkorysý prostor obývacího pokoje, který je propojen s kuchyní a vstupem na terasu s krásným výhledem do okolí. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, WC, technická místnost a prostorná garáž. Dřevěným schodištěm se dostaneme do patra domu, kde najdeme 3 prostorné pokoje se vstupy na terasu a velká koupelna s vanou. Dům je připraven k nastěhování, zbývá dodělat kuchyňskou linku na kterou jako dárek majitel poskytne částku 150.000 Kč. Podlahy v pokojích jsou vinilové, zádveří, chodba, kuchyně, koupelna, WC a technická místnost mají keramickou dlažbu. K výstavbě domů byly použity ověřené postupy a materiál prvotřídní kvality. Domy mají dřevěné krovy, střešní krytinou jsou betonové tašky Bramac. Vytápění podlahové - tepelné čerpadlo. Garážová vrata jsou na dálkové ovládání se sekčním automatickým pohonem. Součástí prodeje je i pozemek pro další parkování cca 50m2. Obec Březina se nachází v jižní části Dražanské vrchoviny severovýchodně od Brna, a to v dojezdové vzdálenosti 11 km, MHD IV. Pásmo a 15 km od Blanska. V obci je škola, školka i další občanská vybavenost. Okolní příroda poskytuje bohaté možnosti pro aktivní trávení volného času, je zde dostatek značených turistických tras a cyklostezek. Pokud jste si nevybrali z uveřejněné nabídky, zadejte nám prosím Vaši poptávku a my se pokusíme najít odpovídající nemovitost.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **472**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Allrisk reality & finance, a.s.

Komárovská 20a, Brno, 617 00

tel. +420 545 110 341, +420 770 175 948, info@allriskreality.cz

Makléř:

Kovalčíková Eliška

tel. 420775370680, kovalcikova.eliska@allriskreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4547**