

Prodej pozemku k výstavbě, 755 m2, Plzeň, ul. Prázdニンová

2.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Plzeň - město**

Druh: **zahrady**

Město: **Plzeň**

Typ: **prodej**

Ulice: **Prázdニンová**



Popis nemovitosti:

Sníte o pozemku s možností výstavby v jedné z nejžádanějších lokalit v Plzni? Tak zbystřete, jelikož jeden takový pro Vás máme! Pozemek o výměře 755 m2 je dle územního plánu určen k výstavbě objektu o zastavěné ploše do 60 m2. Regulativ pro rozložení stavby na pozemku udává, že lze postavit objekt o 1 podzemním podlaží spolu s 1 nadzemním podlažím (přízemí) a případně obytné podkroví. Na parcele se nyní nachází bývalá kůlna, náletové dřeviny a křoviny. Pozemek byl dosud využíván pouze jako zahrada. Parcela je mírně svažité a nachází se v klidné části rekreační a obytné zástavby v Plzni na Výsluní, ul. Prázdニンová. Na pozemku se nachází bývalá studna, která je však již dlouhodobě nefunkční. Vodu je proto nutné řešit novým vlastním vrtem, kanalizaci septikem nebo ČOV. V ulici možnost napojení na elektrický proud. Občanská vybavenost v dosahu, v okruhu do 3 km od Vašeho nového bydliště. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme!

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Nemček Miroslav

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900868353**