

Prodej bytu 2+1, 88 m2

3.640.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Hradec Králové**

Město: **Chlumec nad Cidlinou**

Ulice: **Zapečská**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + 1 nacházející se na ulici Zapečská v Chlumu nad Cidlinou, okres Hradec Králové. Tato nemovitost je ve vlastnictví osobním a patří do kategorie objektu smíšeného typu. Stav objektu je před rekonstrukcí, což poskytuje novým majitelům možnost vybudovat si bydlení přesně podle svých představ. Nemovitost není vybavená, což zanechává volnou ruku při zařizování interiéru. Byt se nachází ve 2. patře 2-podlažního objektu a má celkovou podlahovou plochu 88m2, v tomto vchodu jsou pouze 2 byty, takže absolutní soukromí. K bytu také náleží garáž s možností parkování jednoho vozidla, komora na patře, sklep a společný sklepní prostor. K domu je velká zahrada, kde se v tuto chvíli buduje dětské hřiště, které je přístupné jen pro obyvatele domu. Tato nemovitost nabízí novým majitelům mnoho možností pro uplatnění vlastního bydlení či investičního záměru. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, lékaři, divadlo, knihovna, městské koupaliště, vlakové a autobusové nádraží v těsné blízkosti, velmi dobrá dostupnost na D11 směr Praha a Hradec Králové. V pěší vzdálenosti cca 5 min obchod. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **479**

Podlahová pl.: **88**

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

eDO reality, s.r.o.

Na Pankráci 322/26, Praha 4, 140 00

tel. , +420 778 431 479, info@edoreality.cz

Makléř:

Malá Alena

tel. +420736661900, alena.mala@edoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1741**