

Pronájem krásného bytu 3+kk/garáž/terasa/balkony, 114 m2, ul. Ve Žlíbku, Praha 9 - Horní Počernice.

29.000 Kč/měsíc

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 9**

Druh: **3+kk**

Město: **Praha**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Ve žlíbku 2518/17**



Popis nemovitosti:

Mezonetový byt 3+kk v novostavbě v Praze 9 - Horních Počernicích, v uzavřeném komplexu se zahradou v ulici Ve Žlíbku, je zajímavou nabídkou pro klidné, nejen rodinné bydlení. Celková podlahová plocha bytu je 98 m2, k bytu náleží terasa s přívodem vody a elektřiny o výměře 13 m2 (v horním patře) a dva balkóny o rozměrech 1,4 m2 (u koupelny) a 1,9 m2 (u obývacího pokoje). Byt nabízí moderní dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyní, koupelnu, toaletu, chodbu a dva balkony. Ve vrchním patře najdete ložnici, průchozí pokoj a terasu. Byt je částečně vybaven, v chodbě, ložnici a pokoji jsou instalovány prostorné vestavěné skříně. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči – myčka, lednice, mikrovlnná trouba, trouba, plynový sporák (Miele, Liebherr, AEG). Koupelna je vybavena pračkou AEG, zrcadlovou skřínkou, vanou, kvalitní sanitární keramikou a bateriemi Grohe. V bytě jsou instalovány 2 wifi routery, systém dálkového ovládání topení s připojením na internet a další moderní prvky pro váš komfort – dálkové ovládání centrálního světla v obývací místnosti, dálkové ovládání rolet střešních oken. V bytě může zůstat dětská postel, botník na chodbě a u vstupních dveří. Velkou výhodou je klimatizační jednotka v horním patře. Rozměry místností (vstupní chodba – 6,2 m2, obývací pokoj s kuchyní – 43,3 m2, koupelna – 4,4 m2, WC – 1,6 m2, pokoj – 29,7 m2, ložnice – 12,8 m2). Terasa v horním patře 12,9 m2. Balkon u koupelny – 1,4 m2. Balkon u obývacího pokoje (elektřina) – 1,9 m2. Celý areál je uzavřený, u vstupů do areálu i vchodu do domu je nainstalována čipová technologie, v bytě je nainstalován videotelefon, který otevírá jak vchod do areálu a domu, tak vjezdové brány do areálu. Okna jsou vybavena zatemňovacím plisí LEHA a ve spodním patře římskými roletami na míru. Kromě bytu je součástí nájmu samostatná velká garáž s úložným prostorem, uzavřená vraty na dálkové ovládání. K využití nájemníkům bude i vnitřní bazén a sauna v areálu (využití sauny zpoplatněno dle skutečné spotřeby elektřiny). Skvělá občanská vybavenost v okolí - najdete zde školy, školky, obchody či restaurace. Nedaleko domu je divadlo nebo kavárna. Z domu jste za chvíli v přírodě, na cyklostezce, ale i na sjezdu na dálnici (D 10, D Hradecká). Dopravní dostupnost je velmi dobrá, u domu je zastávka autobusu - směr Černý Most, metro B. Zastávka vlaku je cca 10 minut chůze od domu. Volný ihned. Volný ihned. Nezmeškejte příležitost bydlet v tomto moderním a příjemném bytě s veškerým luxusním vybavením. Poznámka k ceně: + 6.500,- poplatky + elektřina dle spotřeby

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **114**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.: **114**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku: **ne**

Vytápění: **neuvezeno**

Balkon: **ano**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **4**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

SOCCER REALITY s.r.o.

bratří Dohalských 144/8, Praha, 190 00

tel. +420 777 276 667, +420 775 256 550, info@soccer-reality.cz

Makléř:

Novák Jiří

tel. 777 276 667, novak@soccer-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 65136**