

Vícegenerační vila (350 m2) u Brdských lesů (pozemek 5260 m2) - Mirošov

17.880.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Rokycany**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Mirošov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Lesní**



Popis nemovitosti:

Unikátní místo uprostřed krásné přírody. A k tomu spousta možností jak ho využít. Rodové sídlo a vícegenerační bydlení? Stylový penzion? Nebo investice do rozčlenění a zužitkování pozemku? To vše tu připadá v potaz. Vaší fantazii se mezi nekladou a v každém scénáři oceníte majestátní pozemek o velikosti 5.260 m2 se vzácnou zahradou s exotickými dřevinami. Dům po roce 2000 prošel rozsáhlou renovací (včetně základů, fasády, střechy i většiny interiérů), to vše při zachování původního estetického stylu. Detail provedených prací najdete u mě na webu. Zároveň tu ale zůstaly zachované některé původní prvky - například skvostné dřevěné podlahy, stylový arkýř fungující jako zimní zahrada nebo hned několikery funkční kamna. DISPOZICE DOMU: Dispozice domu s celkem 7 pokoji je tvořena celkem čtyřmi podlažími - suterénem, dvěma plnohodnotnými nadzemními podlažími a podkrovním prostorem. Přízemní část má hned dva vchody. Ten boční vede do oddělené části, která je nyní uspořádána jako klasická garsonka, třeba pro Vaše dospělé, po osamocení toužící potomky. Hlavním vstupem se pak dostanete do haly, která propojuje všechna čtyři podlaží. Přízemí a první patro může sloužit jako samostatné byty - každé má vlastní kuchyni, koupelnu, vždy alespoň dva velké pokoje a několik dalších místností (šatna, pracovna, komora). V podkroví je pak ještě další speciální prostor, který může sloužit jako pracovna, odpočívárna, nebo ložnice. Kromě toho je možné celé podkroví ještě dále rozšířit a získat tak další desítky metrů užité plochy navíc. POZEMEK: Ale abychom nezapomněli na ten pozemek. Celková plocha více než půl hektaru (5.260 m2) vybízí k rozličnému užití. Naleznete tu vlastní ohniště s posezením, i jezírko. V druhé části můžete kreativně využít volnější prostranství, například pro bazén, grilovací altán, atd.. Anebo můžete pozemek rozdělit a zužítkovat úplně jinak. Po celém pozemku jsou pak vysázeny místní i exotické dřeviny dovezené z Průhonické dendrologické zahrady tak, aby v podstatě po celý rok zahrada v některé své části nádherně kvetla. Najdete tu třeba i sakury, rododendrony, ruje a další nevšední kousky. LOKALITA: Pozemek s domem je umístěn na samotném okraji CHKO Brdy. A ten rozdíl skutečně doslova pocítíte. Nemusíte se ale vzdávat ani městského komfortu. Rokycany jsou jen cca 5 km daleko a pohodlně se do nich dostanete jak autem, tak vlakem (cca 400 metrů o domu). Spojení do Plzně i do Prahy je pak komfortní po nedaleké dálnici D5. Těžko se zde popisuje celkový dojem z této nemovitosti, proto Vás rád na tomto místě uvítám i osobně, abyste na vlastní kůži okusili to, co toto místo může nabídnout.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **507**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **5260**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Rydlo Michal

tel. +420 604274505, michal.rydlo@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11260**