

Prodej bytu 1+kk v inovativním rezidenčním projektu v Holicích u Pardubic

1.199.000 Kč

+ provize RK, základní členský vklad

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Pardubice**

Město: **Holice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme prodej družstevního podílu vážící se k bytu o velikosti 1+KK (46,5 m²) – byt č.101, který bude umístěn v 1. nadzemním podlaží v nově připravovaném projektu výstavby bytového domu v Holicích, odkud je výborná dostupnost do hlavních městských center - Pardubice (15 min), Hradec Králové (15 min) a Praha (1 hod). Dispozice bytu bude tvořena pokojem s kuchyňským koutem (bez kuchyňské linky), koupelnou s WC (osazena bude vana, umyvadlo, připojení na pračku, toaleta), předsíní a balkónem. K bytu náleží zděná sklepní kóje o výměře 3,39 m². Byt bude orientován na východ. Domy jsou postaveny za použití stavebních materiálů, stavebních technologií odpovídajícím modernímu bydlení současnosti a budoucnosti s velkým důrazem na minimální provozní bydlení a komfort uživatelů s energetickou náročností B – velmi úsporná. Osazena budou okna s trojsklem, podlahové vytápění, systém řízeného větrání s rekuperací tepla (úspora na energiích). V domě bude instalován výtah. V průběhu výstavby lze po dohodě vybrat zařízení bytu z nabízeného standardu dle přání klienta (podlahové krytiny, obklady a dlažby, interiérové dveře a vybavení koupelny). V případě zájmu, po dohodě možnost klientských změn i nadstandardního zařízení (například osazení předokenních rolet či žaluzií) nebo změna dispozice bytu. Cena za převod družstevního podílu činí 1.199.000,-- Kč + 15.000,- Kč základní vklad do družstva. Převod bytu do osobního vlastnictví je možný dle stanov družstva, právních předpisů, smluvních podmínek Smlouvy o úvěru, financujícího peněžního ústavu. Doplatek anuity při převodu bytu do osobního vlastnictví činí 2.200.000,-- Kč. Při měsíčních splátkách anuity bytové družstvo garantuje úrok 2,99 % minimálně po dobu jednoho roku od kolaudace nemovitosti. K bytu lze koupit venkovní parkovací stání v areálu (á 119.000,-- Kč). Předpokládané dokončení stavby 12/2025. Domy mají po kolaudaci 5 letou záruku dle uzavřené smlouvy o dílo na stavební práce a dodávky, na krytinu střechy 10 letou záruku. Na zařizovací předměty a další zařízení v rámci dodaných technologií jsou záruky dle záručních podmínek dodavatelů těchto zařízení. Byty nejsou vybaveny kuchyňskou linkou a koncovými prvky osvětlení, ale je provedena veškerá příprava pro jejich zapojení. Byt lze vybrat i v jiném podlaží dle nabídky na www.bdparkholice.cz. Pro více informací či sjednání osobní schůzky kontaktuje makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Reality Burdová

Hybešova 961/2, Svitavy, 568 02

tel. +420 606 619 736, +420 777 851 318, burdova@zburdova.cz

Makléř:

Svěráková Kristýna

tel. 420777851318, TSverakova@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 508**