

Prodej luxusního bytu 3+kk s terasou, 115 m2 - Brno

11.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Miry Figarové**



Popis nemovitosti:

Je nám potěšením Vám představit a nabídnout na prodej jedinečný byt s dispozicí 3+kk o celkové výměře 72,30 m2 s terasou (+ 42,5 m2). Je situovaný ve 2. (nejvyšším) nadzemním podlaží a disponuje krásným výhledem na město. Byt se nachází v jedné z nejlukrativnější části Brna, ve čtvrti Sadová, kde právě vzniká novostavba viladomu se třemi luxusními bytovými jednotkami. Termín dokončení je plánovaný již brzy - na 3Q/2024. Moderní doba klade velké požadavky na energetickou soběstačnost. Díky provedení stavby a také díky fotovoltaickým panelům na střeše domu bude budova a také byt nízkoeenergetický. Byt disponuje samostatným vstupem. Terasa je orientovaná převážně na jižní stranu s krásným výhledem na město. Je ideální pro odpočinek, grilování a chvíle strávené venku. Nadstandardní komfort bydlení zabezpečí nejen vnitřní provedení bytu ale také provedení stavby, a proto nabízená nemovitost může být atraktivním domovem i těm nejnáročnějším klientům. Noví majitelé se můžou těšit na:- velká francouzská hliníková okna s izolačním trojsklem, - přípravu pro venkovní žaluzie, - dýhované interiérové dveře v bezfalcové obložkové zárubni, - vinylové podlahy, - velkoformátovou dlažbu, - sanitární keramiku značky Villeroy & Boch, - vodovodní armatury značky Hansgrohe, - rekuperaci, - optický kabel pro to nejrychlejší internetové připojení, - fotovoltaické panely a mnoho dalších pečlivě navržených a vybraných detailů. K bytu náleží venkovní parkovací dvojstání přímo před domem za cenu 600.000 Kč. Sadová je moderní rozvíjející se čtvrť. Své renomé si získala zejména dobrou dostupností do centra města, krásnými výhledy na Brno a také blízkostí zeleně – lesa a parků. V těsné blízkosti domu se nachází zastávka autobusu (cca 140 m), soukromá školka, několik dětských hřišť, potraviny nebo kavárna. Centrum města je autem dostupné přibližně za 12 min. Pro milovníky přírody, procházek nebo cyklistiky je zde Zaječí hora a Údolí Zaječího potoka. Byt je družstevní s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví (po kolaudaci). Nákup je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Postup při koupi a financování: - po rezervaci se skládá rezervační záloha (provize RK): 5 % + DPH, - po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí se hradí 20 % z kupní ceny, - zbylá část kupní ceny se hradí výhodně - až po kolaudaci (průběžné financování není požadováno), - následně Vám pomůžeme s převodem nemovitosti do osobního vlastnictví. Pro více informací kontaktujte makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zaříceno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o.

Kamenná 13, Brno, 639 00

tel. , +420 777 244 704, info@pegasreal.cz

Makléř:

Jakeš Bočová, Mgr. Michaela

tel. 420773742331, bocova@pegasreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4309**