

Prodej dvougeneračního domu Žabčice

12.300.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Žabčice**

Ulice: **Přísnotická 368**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení majitele prodej řadového rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, garáží, krásnou vzrostlou zahradou a parcelou dle ÚP stavební. Rodinný dům disponuje dvěma podlažími, na každém nadzemním podlaží se nachází jedna bytová jednotka, dále je k dispozici sklep v 1PP. Celková plocha pozemku je 1 746 m², kde parcela zastavěná plocha a nádvoří má výměru 433m² na ni navazuje zahrada s výměrou 661m² a poslední parcela o výměře 652 m² je nyní vedena jako trvalý travní porost a dle platného územního plánu je zahrnuta do ploch pro výstavbu. 1.NP - vstupní část se vstupem do jednotky 3+1 (82m²) se vstupem na terasu na zahradu. 2.NP - dispozice 4+1 (87m²) 1.PP – sklepy Garáž 29m² Dům je kolaudovaný jako rodinný dům, bytové jednotky nejsou vymezeny. Žabčice jsou ideálním místem pro rodiny s dětmi, najdeme zde plnou občanskou vybavenost, MŠ, ZŠ, obchody, pošta, koupaliště, zimní chlazené kluziště, fotbalové hřiště, tenisové kurty, zdravotní středisko a mnoho dalšího. Žabčice jsou napojeny vlakem na Brno, kde jste na hlavním nádraží za 20 min. Více informací Vám rád poskytnu na prohlídce nemovitosti.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **125**

Podlahová pl.: **265**

Pl. pozemku: **1746**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

TD REAL s.r.o.

Charbulova 96/168, Brno, 618 00

tel. , info@tdreal.cz

Makléř:

Dofek Tomáš

tel. 420774444101, tdofek@tdreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 919**