

Prodej rodinného domu (305 m2) se zahradou - Teplice - Řetenice

4.200.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Teplice**

Město: **Teplice**

Ulice: **Duchcovská 121/132**



Popis nemovitosti:

Bydlení v Teplicích, ve vyhledávaném lázeňském městě s veškerým zázemím a horskou přírodou za humny, získává na čím dál větší oblibě. Pokud vás láká představa bydlet v původní historické zástavbě, kdy si dům zrenovujete zvenku i zevnitř podle svého, jste tu správně, a to ať už plánujete vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jeden velký propojený prostor pro opravdu velkou rodinu – možností je mnoho. Stejně tak pokud jste začínající či zkušený investor, který tomuto více než stoletému domu vtiskne novou tvář a charakter. Vybudovat zde lze 4-5 bytových jednotek (např. 2x 2+kk v přízemí, 4+kk v patře, 2x 2+kk v podkroví). Dům si zaslouží novou střechu, zateplení, fasádu, rozvody, aj. Současná dispozice všech tří podlaží je načrtnuta v galerii v půdorysech:- Podkroví tvoří dva velké otevřené prostory, aktuálně herna s barem a kancelář s fitness. Do budoucna se nabízí úprava na další 3-4 pokoje, samostatný byt 3+1 nebo dva byty 2+kk.- V prvním patře je byt 4+1, donedávna obývaný, v zachovalém stavu k užívání.- Přízemí je už nějakou dobu neobývané, není zde topení ani odpad. Dům má přípojku zemního plynu, na veřejnou kanalizaci je připojena pouze část domu, na dvoře domu je bezodtoková jímka. Za domem je dvůr a zahrada, obojí součástí prodeje. Veškeré zázemí najdete pár kroků od domu: zastávku městského trolejbusu, ZŠ, dále pak MŠ, několik hřišť, poštu, knihovnu, kavárnu, potraviny, nemocnici. Teplice se kromě lázní mohou pochlubit i dalšími vyhledávanými cíli: najdete zde aquacentrum, divadlo, sady, parky, množství proslulých restaurací a kaváren, Písečný vrch a hvězdárnu, rozhlednu Letná, zámek Teplice se zámeckou zahradou a spoustu dalšího. Že to není málo? Zavolejte a přijďte se podívat na adresu s potenciálem příjemného bydlení.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **414**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Imagine Housin

Pařížská 2, Ústí nad Labem, 415 02

tel. , +420 602 324 594, ladislav.blazek@century21.cz

Makléř:

Vosmíková Alena

tel. 420777128521, alena.vosmikova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 293090**