

## Prodej nového bytu 2+1, podlahová plocha 56,2 m2, ul. Na Neklance, Praha 5 – Smíchov

**8.852.000 Kč**

vč. právního servisu, advokátní úschovy, provize R

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 5**

Město: **Praha**

Ulice: **Na Neklance**



### Popis nemovitosti:

Nový bytový projekt – Na Neklance 805 Rádi byste vlastnili byt v činžovním domě, kde se historie prolíná s moderním pojetím bydlení? Byt, který poskytne jedinečný životní styl kombinující to nejlepší z historie a současnosti? Ve výhradním zastoupení naší společnosti RE/MAX Future, Vám tímto nabízíme ke koupi nadstandardní bytové jednotky v rámci nově spuštěného bytového projektu Na Neklance 805, nacházejícího se na adrese, ze které je to všude blízko, v ulici Na Neklance, Praha 5 – Smíchov. Bytový dům s nově vybudovaným výtahem prochází kompletní rekonstrukcí a nabízí ke koupi celkem 24 bytových jednotek. Noví majitelé se mohou již nyní těšit na bydlení s atmosférou původní zástavby, avšak bez kompromisů díky nově zrekonstruovaným luxusním bytům. Termín dokončení a předání bytových jednotek k užívání - květen 2024. Byt číslo 1 o dispozici 2+1, s podlahovou plochou 56,2 m2, je umístěn v prvním nadzemním podlaží a sestává z chodby, kuchyně, obývacího pokoje, pokoje a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Bytová jednotka je rekonstruována dle nejnovějších trendů s důrazem na nadstandardní vybavení, např. masivní dřevěné podlahy, renovovaná špaletová okna, velkoformátové obklady a dlažba v koupelně, bezpečnostní pětibodové vstupní dveře, videotelefon, prvky inteligentní domácnosti, datové připojení 3 samostatnými optickými kabely, atd. K bytu je možné dokoupit i zděné skladovací kóje. Bytový dům Na Neklance 805 je umístěn v centru města a nabízí v naprosté blízkosti zastávky MHD. Pohodlně a rychle se tak dostanete za kulturním a společenským vyžitím, ať už metrem, tramvají či autobusem. V bytovém domě Na Neklance 805 se nabízí k prodeji celkem 24 bytových jednotek o dispozicích 1+kk, 1+1, 2+kk, 2+1, 3+kk. Více informací naleznete na webových stránkách [www.naneklance805.cz](http://www.naneklance805.cz) Pro další podrobnosti o bytovém projektu prosím kontaktujte makléře nabídky – Ing. Lenka Lequin - prodejce.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **381**

Podlahová pl.: **56.2**

Pl. pozemku:

Zařídění: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

**RE/MAX Future**

U Koruny 1742/16, Hradec Králové, 500 04

tel. , +420 739 486 404, [future@re-max.cz](mailto:future@re-max.cz)

Makléř:

**Lequin Lenka**

tel. +420605825147, [lenka.lequin@re-max.cz](mailto:lenka.lequin@re-max.cz)

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 385801**