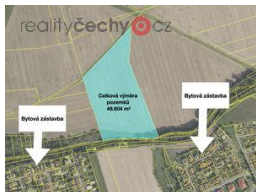


Investiční pozemky Miškovice

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres:
	Druh: stavební - bydlení	Město: Praha
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji formou výběrového řízení obálkovou metodou investiční pozemky o celkové výměře 48.604 m² zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Miškovice, číslo LV 590. Pozemky se nacházejí v rozvojové lokalitě Prahy, která navazuje/sousedí s katastrálním územím Čakovice severovýchodně od centra hlavního města Prahy. Dle platného územního plánu hlavního města Prahy se pozemky nacházejí v nezastavitelném území. Pozemky jsou funkčně rozděleny na dvě části - převážná část pozemku o výměře 38.774 m² je definována jako orná půda, zbylá část pozemku o výměře 9.830 m² je definována jako zeleň městská a krajinná. Pozemky nepřímě sousedí s plochami čistě obytnými (OB) v městské části Praha Čakovice. Lze nadále očekávat rozšiřování zastavitelných ploch v této městské části a strategická poloha pozemků nabízí ideální možnost pro změnu definice využití ploch na plochy čistě obytné. Městská část Praha Čakovice dokonce již v minulosti navrhovala změnu využití území na vybudování kompaktní městské čtvrti pro bydlení o celkové výměře 125.131 m². Součástí této kompaktní městské čtvrti pro bydlení jsou rovněž předmětné pozemky. Z tohoto důvodu se nejedná o pozemky pro zemědělské účely, ale o investiční pozemky s potenciálem změny územního plánu pro bytovou výstavbu. Pozemky jsou rovinaté, mírně svažité jižním směrem a nejsou v současnosti napojeny na inženýrské sítě. Způsob prodeje - výběrové řízení obálkovou metodou nejvyšší nabídkce. Termín pro zaslání cenových nabídek - 22.5.2024 do 17:00. Vratná kauce - 500.000 Kč. Osobní prohlídky možné kdykoliv, pozemek je volně přístupný. Jedná se o prodej z majetkové podstaty dlužníka v rámci insolvenčního řízení. Konkrétní podmínky výběrového řízení budou zaslány na vyžádání.

Elektřina: neuvedeno	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 0
Voda: ne	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ne	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ne	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

NAXOS a.s.

Holečkova 31, Praha 4, 150 00

tel. , +420 257 314 251, info@naxos.cz

Makléř:

Halas

tel. +420736287789, marekhalas@naxos.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N04381**