

Apartmán 1+kk, 56 m2

6.790.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Klatovy**

Město: **Železná Ruda**

Ulice:



Popis nemovitosti:

K prodeji nabízíme apartmán B4 o dispozici 1+kk s vlastní kolárnou v nově vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalitě na Špičáku v Železné Rudě. Apartmán je umístěn v energeticky úsporné novostavbě (třída C) citlivě zasazené do horské oblasti. Interiér je rozdělen na pokoj spojený s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. Panoramatická okna v pokoji s kuchyňským koutem nejen příjemně prosvětlí tento prostor, ale zároveň nabízí hezký výhled na okolní přírodu. Apartmán je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kompletní vnitřní rozvody a instalace, kvalitní plastohliníková okna s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, v koupelně navíc s topným žebříkem, elektrický zásobníkový ohřívač vody, zabezpečovací zařízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání topení, venkovních žaluzií či vjezdové brány jedním systémem), interiérové dveře bílé s obložkovými zárubněmi, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady či sanitu od renomovaných výrobců. Internet přes optické kabely zajišťuje společnost CETIN. Resort bude kompletně oplocený, na vjezdu s automatickou bránou, napojený na zpevněnou obecní komunikaci a chráněn kamerovým systémem. Uvnitř spodní budovy bude k dispozici soukromá sauna (s možností předchozí on-line rezervace) a společenská místnost. Na pozemku budou dále dětská hřiště a ohniště. Otopný systém je doplněn fotovoltaickými panely na střechách obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou společně využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností. Výhodou je také umístění v Chráněné krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedinělými krajinnými prvky včetně ledovcových jezer, vodopádů, pramenišť řek či výhledů z nejvyšších vrcholů až na Alpské pohoří. Především horská oblast Špičák je oblíbeným místem pro aktivní odpočinek. Na své si přijdou také milovníci zimních a letních sportů. Množství sportovních středisek, turistických cest, cyklotras a běžeckých tras je zárukou širokého sportovního využití. K nastěhování 5/2024. Konečná cena včetně 21% DPH, provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 6.790.000 Kč. K bytu je nutné dokoupit minimálně jedno parkovací stání za cenu 160.000 Kč včetně 21% DPH (k dispozici jsou dvě parkovací stání). Možnost odpočtu 21% DPH pro firmy a podnikatele. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Exteriér Resortu Alpalouka a nejbližší okolí si můžete prohlédnout ve virtuální prohlídce.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **ano**
Vytápění: **ano**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **49**
Pl. pozemku:
Zařizeno: **ne**
Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Idea Reality s.r.o.

náměstí Republiky 133/19, Plzeň, 301 00

tel. , info@idea-reality.cz

Makléř:

Hoblíková Adéla

tel. +420736402442, hoblikova@idea-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0758**