

Prodej velkého rodinného domu 10+2 v Moravské Nové Vsi, okr. Břeclav.

5.470.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Břeclav**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Moravská Nová Ves**

Typ: **prodej**

Ulice: **Na Rynku**



Popis nemovitosti:

Velmi prostorný dvougenerační rodinný dům je v současné době rozdělen na dvě bytové jednotky 4+1 v 1. podlaží o užitné ploše cca 95 m² a 6+1 v 2. podlaží o užitné ploše cca 130 m². Na pozemku leží i prostorná dvougaráž (další auto lze parkovat v průjezdu), hospodářské budovy a vinný sklep s posezením. Za domem je i menší zahrada. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody dva el. bojler o objemu 50 a 80 litrů. Celková plocha pozemku činí 550 m². Nemovitost leží v klidné části obce a je napojena na veškeré inženýrské sítě, vč. elektřiny o napětí 400 V. Je velmi vhodná ke sloučenému bydlení a podnikání nebo i k provozování ubytovacího zařízení. Lze ji také dle vlastních představ rekonstruovat. Rodinný dům je v celkově dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Stávající vybavení nemovitosti dle vzájemné dohody s majiteli. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. V případě zájmu o prohlídku nebo podrobnější informace mě kontaktujte na uvedeném emailu nebo telefonu.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **550**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX DELTA

Panská 397/2, Brno, 602 00

tel. +420 607 449 860, delta@re-max.cz

Makléř:

Vykus Michal

tel. +420734791604, michal.vykus@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 384875**