

Prodej rodinného domu 3+1, pozemek 258 m2 v Krumvíři

2.890.000 Kč

včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**

Město: **Krumvíř**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům s přílehlou zahradou v Krumvíři. Tento domov s dispozicí 3+1 má užitnou plochu 95 m² a je situován na pozemku o celkové rozloze 258 m². Nabízí vstupní chodbu, tři průchozí pokoje, kuchyni vybavenou kuchyňskou linkou, koupelnu s vanou a samostatné WC. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. V jedné místnosti se vyskytuje průsak vody, který lze vyřešit. Budova je napojena na elektřinu, plyn a odpad je řešen pomocí jímky. V obci Krumvíř momentálně probíhá výstavba veřejné kanalizace. Kanalizační přípojka je v současnosti umístěna na pozemku rodinného domu a jeho napojení je plánováno na červen 2024. Rodinný dům vyžaduje kompletní rekonstrukci. Obec Krumvíř patří svojí rozlohou mezi menší vinařské obce jihu Moravy, avšak v poslední době stoupá její význam především díky úspěchům místních vynikajících pěstitelů vína, mladým nadějným sportovcům a v neposlední řadě zpěvákům a muzikantům. Leží na hlavní silnici mezi Brnem a Hodonínem a má přibližně 1200 obyvatel.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **258**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

JRS real s.r.o.

Kollárova 1442/4, Hustopeče, 563 01

tel. , +420 775 557 883, info@jrsreal.cz

Makléř:

Šmach Jiří

tel. 420608940651, jiri.smach@jrsreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 238**