

Pronájem obchodního prostoru, 92 m2 - Horní Heršpice, Brno

208 Kč/m2/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **prostory pro obchod**

Město: **Brno**

Typ: **pronájem**

Ulice: **Sokolova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o výměře 92 m2 v Horních Heršpicích v areálu Alfatec. V případě potřeby je možné prostory spojit s dalšími 72 m2 a vznikne tak jeden velký prostor o velikosti 164 m2. Vhodné pro kanceláře / či lehkou výrobu. Prostory se nacházejí ve 3. patře budovy. Veškerá příprava jako napojení vody elektřiny budou pro Vás dle požadavku připravené. Součástí pronájmu je také nově vybudovaný vysokopodlažní výtah do 2 t. K pronájmu budou dále k užívání nově vybudované sociálky přímo na patře. K ceně nájemného je dále potřeba připočíst i balíček za služby areálu: ostraha areálu, svoz komunálního odpadu, úklid společných prostor, údržba komunikací v areálu, údržba zeleně, venkovní osvětlení, osvětlení a vytápění společných prostor, oplocení a strážný domek, daň z nemovitosti, pojištění pronajímatele a administrativní poplatky. Cena za služby (balíček) je 270 Kč/m2/rok. K pronájmu je možné dále využívat za poplatek parkování vozidel přímo v areálu: osobní vůz – 1.200,- Kč / měs., dodávka – 1.500,- Kč / měs. Dále je možné využívat službu připojení internetu – 585,- Kč / měs. Pro lepší orientaci nabízeného prostoru je Vám k dispozici přiložený půdorys. Pronájem pro Vás bude připravený k 01.04.2024. Komerční prostory se nachází v areálu firmy Alfatec, kde najdete nespočet dalších výrobních hal, kanceláří, provozoven, které jsou součástí areálu. Z areálu je výborné napojení na dálnici a městský okruh. Kauce – dva měsíční nájem. Spotřeba vody, elektřiny se řeší zálohově. Budu se na Vás těšit na prohlídkách.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o.

Kamenná 13, Brno, 639 00

tel. , +420 777 244 704, info@pegasreal.cz

Makléř:

Dadáková, Ing. Adriana

tel. 420737133903, dadakova@pegasreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4318**