

Byt 2+1 v atraktivní lokalitě na ulici J. Palacha v centru Břeclavi

4.775.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Břeclav**

Druh: **2+1**

Město: **Břeclav**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 se dvěma průchozími lodžemi v centru města Břeclavi. Jedná se o byt s podlahovou plochou 59 m² umístěný v 9. nadzemním podlaží panelového bytového domu. Kromě dvou prostorných pokojů, kuchyně, koupelny, toalety, šatny a dvou lodží disponuje byt také sklepní kójí umístěnou v suterénu domu. V loňském roce byla dokončena revitalizace celého bytového domu, během které došlo, mimo jiné, k opravě a rozšíření stávajících lodží, obměně výtahů i kompletnímu zateplení vnějšího pláště budovy, což spolu s novými plastovými okny přispívá k výraznému snížení provozních nákladů. Obrovskou výhodou tohoto bytu je jeho poloha v centru města, v bezprostřední blízkosti obchodů, škol, školek, úřadů, bank i autobusového a vlakového nádraží. Ve volném čase můžete využít blízký park, nebo dětské hřiště. Město Břeclav nabízí svým téměř 25 000 obyvatel široké možnosti kulturního i sportovního vyžití s využitím zimního stadionu, koupaliště, sportovní haly, krytého bazénu, nebo kina... Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak neváhejte a ozvěte se nám, rádi zodpovíme veškeré Vaše dotazy a domluvíme si termín prohlídky bytu. Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře. Financování nemovitosti zajistíme. Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti: G – realitní kancelář neobdržela grafickou část průkazu energetické náročnosti budovy a proto uvádí nejhorší klasifikační třídu. Financování nemovitosti zajistíme.

Elektřina: **220**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **59**

Voda: **obecní**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.: **59**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **0**

Patro: **9**

Zakázku nabízí:

Moravika, s.r.o.

Kostelní náměstí 5, Mikulov, 692 01

tel. +420 519 510 240, +420 737 758 462, reality@moravika.cz

Makléř:

Novotná Dagmar

tel. +420 737 758 462, novotna@moravika.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 240014**