

Prodej, Byty 2+1, 85 m2 - Potštát

1.290.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Přerov**

Město: **Potštát**

Ulice: **Zahradní**



Popis nemovitosti:

Sleva nově 100.000,- Kč. Prodej prostorného cihlového bytu na náměstí města Potštát o velikosti 85 m2. Náklady na provoz: fondu oprav ve výši 3.000,- Kč/měsíc plus elektřina. Výhody: vlastní vytápění kotlem na dřevo/uhlí, obecní vodovod v nízké venkovské sazbě, dům má 70 cm šířku stěn a drží teplo, v domě jsou jen 4 bytové jednotky, ze dvora kůlna na dřevo 9 m2, sklep cca 10 m2, společná dílna (nyní ji nikdo nevyužívá). Dům má nové okna a okapy, právě proběhla rekonstrukce secesního schodiště včetně výmalby chodeb, izolace a opravy kanalizačního potrubí. Uskutečněné rekonstrukce bytu: nová trémová podlaha a rošty v kuchyni, nový komín, ostatní je ve stavu odpovídajícímu stáří a běžné údržbě s původními parketovými podlahami. Při výměně kotle za kachlové kamna s výměníkem se sníží spotřeba dřeva na vytápění cca o polovinu. Původní stav: původní koupelna s vanou a boilerem, kotel na vytápění, elektřina jen částečně původní. K domu patří malý dvorek, parkování na náměstí města před domem. Veškerá občanská vybavenost v dosahu 1 minuty chůze, včetně 9-ti leté školy, školy muzických umění, obecního úřadu, obchodů a pošty. Osvětlená lyžařská sjezdová dráha minutu od domu. Nové hřiště, tenisové kurty 5 minut chůze, krásná příroda, pravidelné autobusové spojení. V obci právě započala výstavba kanalizace, dům bude připojen do 2 let. Chcete ušetřit a bydlet v klidu, obklopeni přírodou? Zavolejte.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **85**

Podlahová pl.: **85**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Reality Czech Trend

Wellnerova 1, Olomouc, 779 00

tel. +420 800 100 484, info@realityct.cz

Makléř:

Röderová Petra

tel. 420605567488, roderova@realityct.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2600**